

Aika 01.09.2025, klo 16:00

Paikka Neuvottelutila, Kirjasto, Nuottikuja 2

Käsiteltävät asiat

§ 215 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 216 Pöytäkirjan tarkastus

§ 217 Asialistan hyväksyminen

§ 218 Ympäristöterveyslautakunnan valinta ja kokoonpano 1.6.2025 alkaen, täydennyspäätös

§ 219 Paimelan koulun ylläpito ja käyttö

§ 220 Muutoksia vuoden 2025 talousarvioon

§ 221 Valtuustoaloite - IOT kiinteistöseurannassa

§ 222 Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027—2029 taloussuunnitelman laadintaohjeen päivitys

§ 223 Hollolan sote-keskus

§ 224 Lahti Region Oy, ylimääräinen yhtiökokous

§ 225 Lausuntopyyntö Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Vaatimus kunnalle: Katualueen lunastus ja yleisen alueen lohkominen 98-2-9901-2

§ 226 Hälvälän koulun rakennuksien ja maapohjan myyminen (98-408-1-234)

§ 227 Viran perustaminen, Päijät-Hämeen työllisyysalue, kehityspäällikkö

§ 228 Markkinointikatsaus

§ 229 Ilmoitusasiat

§ 230 Ajankohtaiset asiat

Osallistujat

Mika Lampola, puheenjohtaja
Teemu Laine, 1. varapuheenjohtaja
Turkka Rantanen, sihteeri
Henna Hyytiä
Pasi Jalonen
Kristiina Joensuu
Toini Louekoski-Huttunen
Jarkko Niemi
Jari Ronkainen
Anne Suomäki
Paavo Takala
Elli Tervala
Erkki Arvila, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Heidi Hakanen, valtuuston puheenjohtaja
Minna Halme, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja
Petri Palo, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja
Kati Pölönen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Päivi Rahkonen

§ 215

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tiedoksi

-

§ 216

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Toini Louekoski-Huttunen ja Jarkko Niemi.

Tiedoksi

-

§ 217

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Valtuusto, § 42, 16.06.2025

Kunnanhallitus, § 218, 01.09.2025

§ 218

Ympäristöterveyslautakunnan valinta ja kokoonpano 1.6.2025 alkaen, täydennyspäätös

HOLDno-2025-449

Valtuusto, 16.06.2025, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Hallintosäännön 11§ mukaan Hollolan kunta järjestää vastuukuntana yhdeksän kunnan (Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Orimattila, Padasjoki, Sysmä) osalta palveluja, joiden päätöksenteosta vastaa ympäristöterveyslautakunta. Lautakunnassa on yhteistoimintasopimuksen mukainen määrä jäseniä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee lautakuntaan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet yhteistoiminta-alueen kuntien esityksestä sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan siten, kuin yhteistoimintasopimuksessa kuntien kesken on sovittu.

Ympäristölautakunta vastaa toiminnan järjestämisestä ja päättää mm. palvelujen sijoituspaikat. Tärkeissä asioissa pyydetään ennen päätöksentekoa sopijakuntien kannanotto.

Yleinen vaalikelpoisuus (Kuntalaki 71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat seuraavat:

- Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

- asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalikelpoisuus kuntien yhteiseen toimielimeen (77 §)

Jäseninä yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Tasa-arvolaki (4a §)

Tasa-arvolain mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Hollolan valtuusto asettaa ympäristöterveyslautakunnan valtuustokaudeksi, jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027, 11 jäsentä, seuraavasti: Hollola puheenjohtaja ja 2 jäsentä (3), Heinola kaksi jäsentä (2), Orimattila varapuheenjohtaja ja jäsen (2), Asikka yksi jäsen (1), , litti yksi jäsen (1), Kärkölä yksi jäsen (1) ja hänelle varajäsen Padasjoki, Hartola yksi jäsen (1) ja hänelle varajäsen Sysmä.

Toimikaudeksi 1.6.2027-31.5.2029 11 jäsentä, seuraavasti: Hollola puheenjohtaja ja 2 jäsentä (3), Heinola varapuheenjohtaja ja jäsen (2), Orimattila kaksi jäsentä (2), Asikka yksi jäsen (1), litti yksi jäsen (1), Padasjoki yksi jäsen (1) ja hänelle varajäsen Kärkölä, Sysmä yksi jäsen (1) ja hänelle varajäsen Hartola.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto valitsee ympäristöterveyslautakuntaan Hollolan edustuksen osalta kolme varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Valtuusto nimeää yhden Hollolaa edustavista varsinaista jäsenistä puheenjohtajaksi.

Lisäksi valtuusto nimeää ympäristöterveyslautakuntaan muiden yhteistoimintasopimuskuntien edustajat lautakunnan jäseniksi ja heille henkilökohtaiset varajäsenet siten, kuin kuntien hyväksymään yhteistoimintasopimukseen on kirjattu, kuntien valtuustopäätösten mukaisesti (kuntien nimeämät ehdokkaat annetaan valtuustokokouksessa).

Ympäristöterveyslautakunta asetetaan valtuustokaudeksi 2025-2029 seuraavasti:

Toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027 jäsenet ja varajäsenet ja toimikaudeksi 1.6.2027-31.5.2029 jäsenet ja varajäsenet.

Päätös

Valtuusto valitsi ympäristöterveyslautakuntaan Hollolan edustuksen osalta kolme varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Lisäksi valtuusto nimeää ympäristöterveyslautakuntaan muiden yhteistoimintasopimuskuntien edustajat lautakunnan jäseniksi ja heille henkilökohtaiset varajäsenet siten, kuin kuntien hyväksymään yhteistoimintasopimukseen on kirjattu, kuntien valtuustopäätösten mukaisesti.

Valtuusto asetti Ympäristöterveyslautakunnan valtuustokaudeksi 2025-2029 seuraavasti:

Toimikausi 1.6.2025 - 31.5.2027

- Minna Nieminen Hollola, varajäsen Minna Halme Hollola
- Riikka Sipponen-Kauhala Hollola, varajäsen Minttu Ketonen Hollola
- Tarja Dibba Hollola, varajäsen Mari Kurisjärvi Hollola
- Seija Kasurinen Heinola, varajäsen Mari Nurmia Heinola
- Jouni Lemmetti Heinola, varajäsen Katja Koskula Heinola
- Jarkko Gröndahl Orimattila, varajäsen Ben Karelberg Orimattila
- Joni Jaatinen Orimattila, varajäsen Paavo Uusitalo Orimattila
- Eerik Järvinen Asikkala, varajäsen Juha Rautava Asikkala
- Mika P. Salminen Iitti, varajäsen Reijo Houni Iitti
- Jukka Tammelin Kärkölä, varajäsen Sauli Kivinen Padasjoki
- Sanna-Kaisa Tervala Hartola, varajäsen Mikko Sippola Sysmä

Valtuusto nimesi toimikaudeksi 1.6.2025 – 31.5.2027 Hollolaa edustavista varsinaista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajaksi Minna Niemisen ja Orimattilan jäsenistä varapuheenjohtajaksi Jarkko Gröndahlin.

Toimikaudeksi 1.6.2027 – 31.5.2029

- Minna Nieminen Hollola, varajäsen Minna Halme Hollola
- Riikka Sipponen-Kauhala Hollola, varajäsen Minttu Ketonen Hollola
- Tarja Dibba Hollola, varajäsen Mari Kurisjärvi Hollola
- Seija Kasurinen Heinola, varajäsen Mari Nurmia Heinola
- Jouni Lemmetti Heinola, varajäsen Katja Koskula Heinola
- Jarkko Gröndahl Orimattila, varajäsen Ben Karelberg Orimattila
- Joni Jaatinen Orimattila, varajäsen Paavo Uusitalo Orimattila
- Eerik Järvinen Asikkala, varajäsen Juha Rautava Asikkala
- Mika P. Salminen Iitti, varajäsen Reijo Houni Iitti
- Ilpo Siljander Padasjoki, varajäsen Ari Wahlberg Kärkölä
- (syyskuussa 2025) Sysmä, varajäsen Sanna-Kaisa Tervala Hartola

Valtuusto nimesi toimikaudeksi 1.6.2027-31.5.2029 Hollolaa edustavista varsinaista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajaksi Minna Niemisen ja Heinolan jäsenistä varapuheenjohtajaksi Seija Kasurisen.

Merk. Koska Sysmän esitys jäsenvalinnoiksi ei ole yhtenevä seudullisen yhteistoimintasopimuksen, eikä maakunnallisesti sovitun tasa-arvolain täyttävän paikkajaon kanssa, Sysmän tulee tehdä uusi ehdotus lautakunnan varsinaiseksi jäseneksi 2027-2029. Toimikauden 2027-2029 osalta Hollolan valtuusto täsmentää päätöstään kokouksessaan syyskuussa 2025.

Merk. 2 Pykälässä puheenjohtajana toimi §29 valittu valtuuston puheenjohtaja Heidi Hakanen.

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 218

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi
Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Pöytäkirjanote_ §61 SYSMÄ 18082025

Tehdessään 16.6.2025 päätöstä § 42 Ympäristöterveyslautakunnan vaali, valtuustokausi 1.6.2025-31.5.2029, Hollolan kunnan valtuusto totesi: Koska Sysmän esitys jäsenvalinnoiksi ei ole yhtenevä seudullisen yhteistoimintasopimuksen, eikä maakunnallisesti sovitun tasa-arvolain täyttävän paikkajaon kanssa, Sysmän tulee tehdä uusi ehdotus lautakunnan varsinaiseksi jäseneksi 2027-2029. Toimikauden 2027-2029 osalta Hollolan valtuusto täsmentää päätöstään kokouksessaan syyskuussa 2025. Täydennyspäätös ei vaikuta toimielimen jäsenvalintoihin toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027.

Sysmän kunnanvaltuusto on päättänyt (§ 61 18.08.2025) esittää seudullisen ympäristöterveyslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi toimikaudelle 1.6.2027-31.5.2029 Tuula Vuorista. Hänen varajäsenenään toimii valtuuston 16.6.2025 päätöksen mukaisesti Sanna-Kaisa Tervala, Hartolasta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto nimeää Tuula Vuorisen Ympäristöterveyslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi, toimikaudelle 1.6.2027 - 31.5.2029.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksen jälkeen: valittu jäsen ja Sysmän kunta.

Kunnanhallitus, § 79,31.03.2025
Elinvoimavaliokunta, § 48,08.04.2025
Kunnanhallitus, § 96,14.04.2025
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 38,16.04.2025
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 54,07.05.2025
Kunnanhallitus, § 119,12.05.2025
Valtuusto, § 20,19.05.2025
Kunnanhallitus, § 128,26.05.2025
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 72,20.08.2025
Kunnanhallitus, § 219, 01.09.2025

§ 219

Paimelan koulun ylläpito ja käyttö

HOLDno-2025-295

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Terveysturvallisuuden kannanotto_27032025

Paimelan päiväkotij- ja koulurakennuksessa on tehty alkuvuodesta 2025 kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus sekä altistamisolosuhteiden arviointilausunto. Tutkimusten perusteella laadittu arvio koko rakennuksen korjaustarpeesta osoittautui laajaksi. Rakennuksen korjaustarpeen vuoksi lasten siirtäminen väistötiloihin 1.8.2025 alkaen lukuvuodeksi 2025-2026 on todennäköinen toimenpide. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsittelee palvelujaan koskevia väistötilaratkaisuja 16.4.2025 pidettävässä kokouksessaan.

Yhteistoiminnallinen henkilöstön tiedotus- ja kuulemistilaisuus, Paimelan ja Kalliolan koulun ja päiväkodin sekä Kukkilan päiväkodin henkilöstölle ja perhepäivähoitajille järjestetään Kalliolan koululla 3. hihtikuuta 2025, kello 16 alkaen. Lasten huoltajille ja kuntalaisille järjestetään asiasta tiedotus- ja kuulemistilaisuus torstaina 3. huhtikuuta 2025 Kalliolan koululla kello 18 alkaen. Molemmista tilaisuuksista laaditaan muistio.

Kunnan talousarviossa ei ole määrärahoja kohteen laajaan korjaamiseen, joten asia edellyttää valtuuston käsittelyä. Valtuustokäsittelyn valmistelun pohjaksi, kunnanhallitus tarvitsee vaihtoehtot koulurakennuksen osalta, sekä opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen näkökulmasta. Vaihtoehtotarkastelun tueksi kunnahallitus pyytää seuraavat lausunnot:

1. Elinvoimavaliokunnalta lausunto: Paimelan koulun terveys-turvallisen kunnan palauttamista koskeva tekninen tarkastelu. Lausunnosta tulee ilmetä kuvaus teknisestä nykytilasta, peruskorjauksen vaihtoehtot ja niiden kustannusarviot. Lausuntoon tulee liittää myös näkemys peruskorjauksen jälkeenkin jäljelle jäävistä riskirakenteista.
2. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta lausunto opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehtot, tilanteessa jossa Paimelan koululle ei osoiteta määrärahaa peruskorjaukseen. Lausunnossa tulee tarkastella

sekä varhaiskasvatuksen että perusopetuksen palveluita. Lausunnon tulee sisältää todennetut palveluiden järjestämisvaihtoehdot ja niiden mahdolliset edut sekä haitat. Vaihtoehdon osalta on myös laadittava vaikutusten ennakoarviointi soveltuvin osin.

Valiokuntien tulee toimittaa lausuntonsa kunnan kirjaamoon 8.5.2025 klo 12:00 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Paimelan koulun tilannekatsauksen tiedoksi ja pyytää Elinvoimavaliokunnalta sekä Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnilta esittelytekstin mukaiset lausunnot. Lausunnot tulee toimittaa kunnan kirjaamoon 8.5.2025 klo 12:00 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta, 08.04.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Terveysuojelun kannanotto_27032025

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.3.2025 pyytänyt päättänyt pyytää Paimelan koulun ylläpitoon ja käyttöön liittyvät lausunnot elinvoimavaliokunnalta sekä sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta. Lausunnot tulee toimittaa kunnan kirjaamoon 8.5.2025 klo 12:00 mennessä.

Vaihtoehtotarkastelun tueksi kunnanhallitus pyytää elinvoimavaliokunnalta seuraavan lausunnon: Paimelan koulun terveysturvallisen kunnan palauttamista koskeva tekninen tarkastelu. Lausunnot tulee ilmetä kuvaus teknisestä nykytilasta, peruskorjauksen vaihtoehdot ja niiden kustannusarviot. Lausuntoon tulee liittää myös näkemys peruskorjauksen jälkeenkin jäljelle jäävistä riskirakenteista.

Paimelan koulun korjaukset

Paimelan koulu on rakennettu 1953, koulun ikä on 72 vuotta. Rakennukseen on tehty sisäisiä muutoksia ja laajennus 2002- 2003. Kellarikerroksen kosteusvauriokorjaus ja salaojitus on tehty 1999. Käyttövesiputkisto on uusittu 2021 ja vesikatto 2023. Muut hankkeet ovat olleet ensisijaisesti pintojen kevyitä kunnostuksia ja taloteknisiä hankkeita. Varsinaista peruskorjausta ei ole tehty vuosien saatossa. Koulun kattilalaitos öljysäiliöineen sijaitsee päiväkodin kellarikerroksessa.

Paimelan koulun sisäilmatilanne

Sisäilmatilanne on heikentynyt syksyn 2024 aikana, tämän seurauksena on tullut sisäilmailmoituksia yhteensä 6 kpl. Sisäilmatyöryhmä on käsitellyt ilmoitukset 11.9.2024 ja 11.12.2024 kokouksissaan. Sisäilmailmoituksia on tullut vuosien saatossa aika ajoin ja korjaustoimenpiteitä on tehty niiden seurauksena.

Tehdyt toimenpiteet

Koululle tehtiin koiratutkimus 9.9.2024. Koiratutkimuksen perusteella tehtiin päiväkodin tiloihin ullakon välipohjan alipaineistus. Toimenpide ei ollut riittävä ja tiloihin toimitettiin puhdistuslaitteita. Ongelman vuoksi päädyttiin päiväkodin sisäiseen väistöön koulun puolen tiloihin.

Polygon Oy suoritti kouluun kuntotutkimuksen alkuvuodesta 2025.

Rakennusasiantuntija teki kuntotutkimuksen pohjalta altistumisenarvioinnin.

Arvioinnin perusteella koko kouluun ja päiväkotiin tarvitaan toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden parantamiseksi, osa toimenpiteistä perustuu lainsäädäntöön.

Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä pyydettiin kannanotto Polygonin tekemään altistumisenarvioitiin. Lausunto saatiin 27.3.2025, liitteenä. Koulun ja päiväkodin käyttöä voidaan jatkaa kevätlukukauden loppuun käyttöä turvaavilla toimenpiteillä ja toimenpiteiden vaikutusta tulee seurata. Terveydensuojelu pyytää myös kirjallista vastausta, miten koulun ja päiväkodin toiminta aiotaan toteuttaa syksystä 2025.

Tutkimusten ja rakennusterveydenasiantuntijan lausunnon jälkeen tehtiin koko koulua koskeva sisäilman korjaustarpeenarvointi, korjaussuunnitelmat ja kustannusarvio.

Ratkaisuvaihtoehdot

Toteutusvaihtoehto 1, koulun tilat korjataan (ei ole peruskorjaus)

Polygon Oy on antanut kustannusarvion koko koulun ja päiväkodin sisäilmakorjausten osalta 655.000,00 € alv 0 %.

- päiväkotiosan yläpohjan saneeraus
- päiväkotiosan 3. ja 2. kerroksen välipohjan saneeraus
- liikuntasalin puukoolatun alapohjan saneeraus
- vanhan osan koulun 4:n luokkatilan lattian saneeraus
- kellarikerroksen alipaineistus sekä uudet ovet kellariin meneviin tiloihin.

Pelkän päiväkodin osalta (2 ylintä kerrosta) kustannusarvio on 390.000,00 alv 0 %.

Korjauksen jälkeenkin kouluosan ulkoseiniin jää sisäilman osalta mahdollinen riskirakenne tiilimuurauksien keskellä olevan Toja-levyn ja korkkieristeen vuoksi (Toja-levy koostuu puristetuista puulastuista, joiden epäorgaanisena sideaineena on käytetty sementtiä, saattaa sisältää myös asbestia). Toja-levyä ja korkkieristettä ei voida poistaa tiilimuurauksia purkamatta. Mahdollista sisäilmaongelmaa voidaan välttää huolellisella ikkunoiden ja seinä rakenteen tiivistyksellä sekä pitämällä ilmanvaihto tasapainossa.

Toteutusvaihtoehto 2, koulun tiloja ei korjata

Paimelan koulun vuotuiset käyttökustannukset olivat vuonna 2024 noin 200 000 € sisältäen Hollolan Tilapalvelu Oy:n henkilöstökulut. Korjauskulujen osuus oli 50 000 €.

Koulu on 72 vuotta vanha. Koulun jälleenhankinta-arvo on 4,23 M€, tekninen arvo on 2,8 M€ ja kuntoluokka 67 %. Korjausvelkaa oli vuonna 2024 338.700 €. Korjausvelkaa alkaa kertymään, kun rakennuksen kuntoluokka alittaa 75 %. Korjausvastuuta on 1,4 M€. Korjausvastuu on jälleenhankinta- arvon ja teknisen arvon erotus. Korjausvastuuta ja korjausvelkaa on yhteensä 1,74 M€, joka vähentää vastaavalla määrällä tulevien vuosien investointitarvetta.

Aikataulu

Mahdollisen sisäilmakorjauksen toteutus vaatii aikaa kokonaisuudessaan noin 8 kuukautta. Korjauksen etenemisen aikatauluarvio alla

- valtuuston päätös 19.5.2025 (pätös lainvoimainen aikaisintaan keskiviikkona 25.6.2025)
- tarkemman korjaussuunnitelman laadinta ja lisätutkimukset
- hankinnan kilpailutus elokuussa
- päätös hankinnasta syyskuussa
- toteutusaika n. 6 kuukautta
- Korjaus valmistuu keväällä 2026

Hankkeen aikana koko koulun toiminta tulee siirtää väistötiloihin Kalliolan kouluun ja päiväkodin osalta Kalliolan tai Kukkilan päiväkotiin.

Vaihtoehtojen rahoitus

Konsernipalveluilla saadun arvion mukaan

- vaihtoehto 1: edellyttää lainanostovaltuutta 100 % kustannuksista
- vaihtoehto 2: ei lainannostotarvetta, kirjanpidon kertakustannus kohteen tasearvon alaskirjaus (367 277 €). Alaskirjaus alentaa kunnan tulosta 2025 vastaavalla summalla.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta antaa kunnanhallituksen Paimelan koulun ja päiväkodin kuntoon liittyvään lausuntopyyntöön vastuksenaan seuraavaa:

Toteutusvaihtoehto 1, koulun tilat korjataan

- Paimelan koulun ja päiväkodin rakennuksen korjauksen kustannusarvio on 655 000 €, alv 0 %
- Korjauksen jälkeenkin kouluosan ulkoseinään jää mahdollinen riskirakenne (Toja-levy + korkkieriste), jota ei voida korjata purkamatta tiilimuurauksia. Ulkoseinän riskirakenteen poisto ei sisälly toimenpide-/kustannusarvioon. Mahdollista sisäilmaongelmaa voidaan välttää huolellisella ikkunoiden ja seinärakenteiden tiivistyksellä sekä pitämällä ilmanvaihto tasapainossa. Varmuudella mahdollista sisäilmaongelmia ei pystytä poistamaan.
- Korjauksen aikana Paimelan koulun ja päiväkodin tiloissa ei voi järjestää päiväkotia- ja opetustoimintaa
- Korjaukseen ei ole varauduttu vuosein 2025-2026 talousarviossa. Korjausta varten on tehtävä talousarviomuutos vuodelle 2025 ja otettava korjaus huomioon myös vuoden 2026 talousarvion laadinnassa.
- Korjauksen kustannukset huomioidaan sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueen sisäisissä vuokrissa. Vuositasolla korjauskustannus nostaa vuokraa noin 35 000 euroa vuodessa.

Toteutusvaihtoehto 2, koulun tiloja ei korjata

- Paimelan koulun ja päiväkodin rakennusten osalta vuotuinen kustannussäästö on noin 200 000 €
- Pitkällä aikavälillä korjausvelan ja -vastuun osalta säästetään noin 1 740 000 € investointitarpeen poistumisen seurauksena.

Lisäksi valiokunta toteaa, että Paimelan koulu- ja päiväkotirakennus on merkitty Vesijärven rantayleiskaavassa suojelumerkinnällä (sr). Strategisen yleiskaavan kulttuuriympäristökartassa merkintä mahdollisena rakennusperintökohteena. Kohde on Hollolan kulttuuriympäristöselvityksen (2020) kohde.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti Paavo Takalan ensin kannattamana sekä Pasi Jalonen sekä Tatu Söyriä kannattivat, että päätösehdotukseen lisätään lause: Kunnan on viipymättä toimitettava kopiot Paimelan koulun ja päiväkodin käyttökieltoon johtaneista (viimeisimmistä) kuntoraporteista Hollolan kunnan Vesikansan puoleiseen toimipisteeseen Kalliolan koulun kirjastoon lasten vanhempien ja asukkaiden luettavaksi. Raporttien kopioiden tulee olla nähtävillä 25.6.2025 asti. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu lisäySESitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Minna Kauhasen tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Kyllä

Kari Aaltonen

Ei

Miikka Lönnqvist

Pasi Jalonen

Paavo Takala

Minna Kauhanen

Kristiina Vanhala-Selin

Mari Kurisjärvi

Sakari Marttila

Christa Asikainen

Tatu Söyriä

Tyhjä

Seija Aakala

Päätös

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti Paavo Takalan ensin kannattamana sekä Pasi Jalonen sekä Tatu Söyriä kannattivat, että päätösehdotukseen lisätään lause: Kunnan on viipymättä toimitettava kopiot Paimelan koulun ja päiväkodin käyttökieltoon johtaneista (viimeisimmistä) kuntoraporteista Hollolan kunnan Vesikansan puoleiseen toimipisteeseen Kalliolan koulun kirjastoon lasten vanhempien ja asukkaiden luettavaksi. Raporttien kopioiden tulee olla nähtävillä 25.6.2025 asti. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu lisäySESitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Minna Kauhasen tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 1 jaa-ääntä, 9 ei-ääntä ja yksi tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi Minna Kauhasen lisäySESityksen voittaneen.

Esittelijä jätti lisäystä koskevan eriävän mielipiteen.

Elinvoimavaliokunta hyväksyi päätösesityksen tehdyllä lisäyksellä.

Merk. kokouksessa asiantuntijana Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja Reijo Reponen.

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kannanotto Paimelan vanhempainyhdistys ei allekirjoituksia
- 2 Kannanotto Paimelan kyläyhdistys ei allekirjoituksia
- 3 Liite 5 Kannanottoja asukkailta 9 kpl

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.3.2025 pyytänyt päättänyt pyytää Paimelan koulun ylläpitoon ja käyttöön liittyvät lausunnot elinvoimavaliokunnalta sekä sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta. Lausunnot tulee toimittaa kunnan kirjaamoon 8.5.2025 klo 12:00 mennessä.

Vaihtoehtotarkastelun tueksi kunnanhallitus pyysi elinvoimavaliokunnalta seuraavan lausunnon: Paimelan koulun terveys-turvallisen kunnon palauttamista koskeva tekninen tarkastelu. Lausunnosta tulee ilmetä kuvaus teknisestä nykytilasta, peruskorjauksen vaihtoehdot ja niiden kustannusarviot. Lausuntoon tulee liittää myös näkemys peruskorjauksen jälkeenkin jäljelle jäävistä riskirakenteista.

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 8.4.2025 ja antanut asiasta seuraavan lausunnon.

Elinvoimavaliokunta antaa kunnanhallituksen Paimelan koulun ja päiväkodin kuntoon liittyvään lausuntopyyntöön vastuksenaan seuraavaa:

Toteutusvaihtoehto 1, koulun tilat korjataan

- Paimelan koulun ja päiväkodin rakennuksen korjauksen kustannusarvio on 655 000 €, alv 0 %
- Korjauksen jälkeenkin kouluosan ulkoseinään jää mahdollinen riskirakenne (Toja-levy + korkkieriste), jota ei voida korjata purkamatta tiilimuurauksia. Ulkoseinän riskirakenteen poisto ei sisälly toimenpide-/kustannusarvioon. Mahdollista sisäilmaongelmaa voidaan välttää huolellisella ikkunoiden ja seinärakenteiden tiivistyksellä sekä pitämällä ilmanvaihto tasapainossa. Varmuudella mahdollista sisäilmaongelmia ei pystytä poistamaan.
- Korjauksen aikana Paimelan koulun ja päiväkodin tiloissa ei voi järjestää päiväkotitoimintaa
- Korjaukseen ei ole varauduttu vuosein 2025-2026 talousarviossa. Korjausta varten on tehtävä talousarviomuutos vuodelle 2025 ja otettava korjaus huomioon myös vuoden 2026 talousarvion laadinnassa.
- Korjauksen kustannukset huomioidaan sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueen sisäisissä vuokrissa. Vuositasolla korjauskustannus nostaa vuokraa noin 35 000 euroa vuodessa.

Toteutusvaihtoehto 2, koulun tiloja ei korjata

- Paimelan koulun ja päiväkodin rakennusten osalta vuotuinen kustannussäästö on noin 200 000 €
- Pitkällä aikavälillä korjausvelan ja -vastuun osalta säästetään noin 1 740 000 € investointitarpeen poistumisen seurauksena.

Lisäksi valiokunta toteaa, että Paimelan koulu- ja päiväkotirakennus on merkitty Vesijärven rantayleiskaavassa suojelumerkinnällä (sr). Strategisen yleiskaavan kulttuuriympäristökartassa merkintä mahdollisena rakennusperintökohteena. Kohde on Hollolan kulttuuriympäristöselvityksen (2020) kohde.

Päijät-Hämeen Ympäristöterveyden 27.3.2025 antaman lausunnon mukaan, lausunnossa esitetyillä turvaavilla toimenpiteillä voidaan turvata koulun ja päiväkodin käyttöä kevätlukukauden 2025 loppuun, mutta toimenpiteiden vaikutusta tulee seurata.

Koulun ja opetuksen järjestelytilanteesta järjestettiin 3.4.2025 Kalliolan koululla Yhteistoiminnallinen tiedotus- ja kuulemistilaisuus henkilöstölle sekä Tiedotus- ja kuulemistilaisuus lasten vanhemmille ja alueen asukkaille ja vanhemmille. Kuulemistilaisuudessa jätetyt kirjalliset kannanotot ovat tämän esityslistan liitteenä.

Paimelan koulun tilanteen käsittely toimielimissä jatkuu siten, että Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsittelee opetuksen siirtymistä väistötiloihin valiokunnan kokouksessa 16.4.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kuulemistilaisuudessa jätetyt kirjalliset kannanotot ja Elinvoimavaliokunnan lausunnon. Asian käsittelyä jatketaan, kun sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto on käytettävissä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 16.04.2025, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanja Pokki, varhaiskasvatuspäällikkö, sanja.pokki@hollola.fi
Anssi Vidman, perusopetuksen rehtori, anssi.vidman@hollola.fi

Paimelan päiväkotirakennuksessa on tehty alkuvuodesta 2025 kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus sekä altistamisolosuhteiden arviointilausunto. Tutkimusten perusteella laadittu arvio koko rakennuksen korjaustarpeesta osoittautui laajaksi. Rakennuksen korjaustarpeen vuoksi lasten siirtäminen väistötiloihin 1.8.2025 alkaen lukuvuodeksi 2025-2026 on todennäköinen toimenpide.

Yhteistoiminnallinen henkilöstön tiedotus- ja kuulemistilaisuus, Paimelan ja Kalliolan koulun ja päiväkodin sekä Kukkilan päiväkodin henkilöstölle ja perhepäivähoitajille järjestettiin Kalliolan koululla 3. huhtikuuta 2025, kello 16 alkaen. Lasten huoltajille ja kuntalaisille pidettiin asiasta tiedotus- ja kuulemistilaisuus torstaina 3. huhtikuuta 2025 Kalliolan koululla kello 18 alkaen. Molemmista tilaisuuksista laadittiin muistio.

Perusopetuksen osalta Paimelassa on kaksi luokanopettajaa ja yksi koulunkäynninohjaaja. Väistötilanteessa perusopetuksen henkilöstö sijoittuu Kalliolan kouluun. Oppilaita vuosiluokilla 1-4 on tänä vuonna 26 ja ensi syksynä 21. Mikäli Paimelaiset pidettävä omina opetusryhminä opettajille löytyy samat tehtävät kuin olisi ollut Paimelassa ja ohjaajalle työtä koko Kalliolan ja Paimelan yhteisten opetusryhmien kanssa. Ryhmien hajauttamisen yhteydessä lukuvuoden väistön aikana Paimelan opettaja voisivat toimia resurssiopettajina ja ohjaaja koulun resurssina.

Varhaiskasvatuksessa Paimelassa on vakinaisena työntekijänä kaksi varhaiskasvatuksen opettajaa ja yksi lastenhoitaja. Lisäksi nyt määräaikaisena kaksi lasten hoitajaa. Väistötilanteessa varhaiskasvatuksen vakituinen henkilöstö sijoittuu ensi toimintakaudella 25-26 joko Kalliolan koululle esiopetukseen tai Kalliolan- ja Kukkilan päiväkotiin. Paimelan päiväkodissa olisi elokuussa 13 lasta ja lisäksi kuusi esioppilasta eli yhteensä 19 lasta.

Kunnan talousarviossa ei ole määrärahoja kohteen laajaan korjaamiseen, joten asia edellyttää valtuuston käsittelyä. Valtuustokäsittelyn valmistelun pohjaksi, kunnanhallitus tarvitsee vaihtoehdot koulurakennuksen osalta, sekä opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen näkökulmasta. Vaihtoehtotarkastelun tueksi kunnanhallitus päätti pyytää 31.3.2025 kokouksessaan lausunnon sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta sekä elinvoimavaliokunnalta. Valiokuntien tulee toimittaa lausuntonsa kunnan kirjaamoon 8.5.2025 klo 12:00 mennessä. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan 11.12.2024 päättämässä kevään 2025 kokousajoissa seuraava kokous olisi 28.5.2025, joten valiokunta joutuu pitää erillisen kokouksen lausuntoa varten.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta antaa lausunnon opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehtoista, tilanteessa jossa Paimelan koululle ei osoiteta määrärahaa peruskorjaukseen. Lausunnossa tulee tarkastella sekä varhaiskasvatuksen että perusopetuksen palveluita. Lausunnon tulee sisältää todennetut palveluiden järjestämisehdot ja niiden mahdolliset edut sekä haitat. Vaihtoehdon osalta on myös laadittava vaikutusten ennakkoarviointi soveltuvin osin.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää siirtää Paimelan yksikön väistötiloihin lukuvuodeksi 2025-2026. Perusopetuksen- ja esiopetuksen oppilaat Kalliolan kouluun ja varhaiskasvatuksen lapset Kukkilan ja Kalliolan päiväkoteihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultavana olivat perusopetuksen rehtori ja varhaiskasvatuspäällikkö.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 07.05.2025, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Anssi Vidman, perusopetuksen rehtori, anssi.vidman@hollola.fi

Sanja Pokki, varhaiskasvatuspäällikkö, sanja.pokki@hollola.fi

Liitteet

- 1 Paimelan koulun ylläpito ja käyttö, vaikutusten ennakkoarviointi
- 2 Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehtoista

Paimelan päiväkotij- ja koulurakennuksessa on tehty alkuvuodesta 2025 kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus sekä altistamisolosuhteiden arviointilausunto. Tutkimusten perusteella laadittu arvio koko rakennuksen korjaustarpeesta osoittautui laajaksi. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti 16.4.2025 siirtää Paimelan yksikön väistötiloihin lukuvuodeksi 2025-2026. Perusopetuksen- ja esiopetuksen oppilaat Kalliolan kouluun ja varhaiskasvatuksen lapset Kukkilan ja Kalliolan päiväkoteihin.

Kunnan talousarviossa ei ole määrärahoja kohteen laajaan korjaamiseen, joten asia edellyttää valtuuston käsittelyä. Valtuustokäsittelyn valmistelun pohjaksi, kunnanhallitus tarvitsee vaihtoehdot koulurakennuksen osalta, sekä opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen näkökulmasta. Vaihtoehtotarkastelun tueksi kunnanhallitus pyysi 31.3.2025 sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta lausunnon.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto pitää käsittää opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehdot, tilanteessa jossa Paimelan koululle ei osoiteta määrärahaa peruskorjaukseen. Lausunnossa tulee tarkastella sekä varhaiskasvatuksen että perusopetuksen palveluita. Lausunnon tulee sisältää todennetut palveluiden järjestämismvaihtoehtot ja niiden mahdolliset edut sekä haitat. Vaihtoehdon osalta on myös laadittava vaikutusten ennakkoarviointi soveltuvien osien.

Lausuntoa varten on toteutettu vaikutusten ennakkoarviointi varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen järjestämisestä Vesikansan alueella, jos Paimelan yksikön korjaukseen ei osoiteta määrärahoja. Toteuttamismvaihtoehto on arvioitu lyhyellä ja pitkällä aikavälillä. Lyhyt aikaväli kuvaa lukuvuoden väistöä ja pitkä aikaväli tilannetta, että Paimelan yksikköä ei peruskorjata.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto sekä vaikutusten ennakkoarviointi ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta antaa kunnanhallituksen Paimelan koulun ja päiväkodin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen järjestämiseen liittyvään lausuntopyyntöön liitteenä olevan vastauksen sekä vaikutusten ennakkoarvioinnin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultavana olivat perusopetuksen rehtori ja varhaiskasvatuspäällikkö.

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Paimelan koulun ylläpito ja käyttö, vaikutusten ennakkoarviointi
- 2 Pöytäkirjan ote Elinvoimavaliokunta 08.04.2025 lausunto
- 3 Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehtoista
- 4 Liite 5 Kannanottoja asukkailta 9 kpl
- 5 Kannanotto Paimelan vanhempainyhdistys ei allekirjoituksia
- 6 Kannanotto Paimelan kyläyhdistys ei allekirjoituksia
- 7 Paimela asukaspalaute 4.5.2025 Verkkajulkainen

Paimelan koulun ja varhaiskasvatusyksikön sisäilmatilanne heikkeni syksyn 2024 aikana, tämän seurauksena Hollolan Tilapalvelu Oy sai yhteensä 6 kpl sisäilmailmoitusta. Sisäilmatyöryhmä on käsitellyt ilmoitukset kokouksissa 11.9.2024 ja 11.12.2024.

Ilmoitusten pohjalta tiloissa toteutettiin ensin koiratutkimus, jolloin koulutetun koiran avulla tarkastettiin tilat mikrobiperäisten hajujen tai niiden vuotoreittien paikantamiseksi. Selvitystä laajennettiin tämän jälkeen niin, että Polygon Oy suoritti kouluun kuntotutkimuksen alkuvuodesta 2025.

Rakennusterveysasiantuntija teki tutkimusten perusteella altistumisenarvioinnin, jonka perusteella todettiin tarve toimenpiteisiin koko koulun ja päiväkodin sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta.

Tilanteesta annettiin kunnan johtoryhmälle raportti 17.3.2025 ja samana iltana informoitiin kunnanhallitusta ja edelleen valtuustoa valtuustoinfossa 19.3.2025. Paimelan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen lasten huoltajille ja työntekijöille lähetettiin tiedote 20.3.2025 ja samana päivänä myös kutsu avoimeen yleisötilaisuuteen. Myös valtuutetuille ja medialle lähti tiedote.

Päijät- Hämeen ympäristöterveydeltä pyydettiin kannanotto Polygonin tekemään altistumisenarviointiin. Lausunto saatiin 27.3.2025. Koulun ja päiväkodin käyttöä voitiin jatkaa kevätlukukauden loppuun käyttöä turvaavilla toimenpiteillä ja toimenpiteiden vaikutuksia on seurattu tiiviisti ja henkilöstölle ja lasten huoltajille on tiedotettu havainnoista ja ohjeistettu toimenpiteistä.

Tiedotus- ja kuulemistilaisuus Paimelan päiväkodista ja koulusta pidettiin 3.4.2025 Kalliolan koululla. Samana päivänä pidettiin myös vastaava tilaisuus henkilöstölle. Tilaisuuksista, valmistelun etenemisestä ja toimielinkäsittelyistä on tiedotettu erikseen.

Tilaisuuksissa on pyydetty palautteita. Palautteista laadittu koonti sekä 4.5.2025 saapunut kuntalaispalaute **liitteenä**.

Paimelan yksikön henkilöstömäärä varhaiskasvatuksen, opetuksen ja siivous- ja ruokapalveluhenkilöstön osalta on yhteensä 9,5 htv, joista kaksi tehtävää on määräaikaista.

Syksyn 2025 osalta Paimelan varhaiskasvatukseen osallistuu 15, esiopetukseen 6 ja opetuksen (1-4 lk) 21. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti 16.4.2025 kokouksessaan, että Paimelassa koulua käyvät oppilaat, esiopetuksessa sekä varhaiskasvatuksessa olevat lapset ja koko henkilökunta siirretään väistötiloihin 1.8.2025 alkaen lukuvuodeksi 2025-2026.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.3.2025 pyytänyt elinvoimavaliokunnalta ja sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta lausuntoja. Elinvoimavaliokunnalta on pyydetty lausuntoa Paimelan koulun terveys-turvallisen kunnan palauttamista koskeva tekninen tarkastelu. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta on pyydetty lausuntoa opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehtoista tilanteesta, jossa Paimelan koululle ei osoiteta määrärahaa peruskorjaukseen.

Liitteenä elinvoimavaliokunnan ja sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunnot.

1. Elinvoimavaliokunnan lausunnossa on käsitelty kahta vaihtoehtoa:

- Toteutusvaihtoehto 2: Tilojen sisäilmakorjaus 655 000 euroa (ei ole peruskorjaus) toteutetaan. Korjauksen jälkeenkin kouluosan ulkoseiniin jää sisäilman osalta mahdollinen riskirakenne tiilimuurauksien keskellä olevan Toja-levyn ja korkkieristeen vuoksi. Vaihtoehto edellyttää vastaavaa lisäystä talousarvioon (lisätalousarvio). Toja-levyjä ja korkkieristettä ei voida poistaa tiilimuurauksia purkamatta. Erillisselvityksen mukaan toja-levy ei sisällä asbestia.
- Toteutusvaihtoehto 2: koulun tiloja ei korjata, korjausvastuu ja korjausvelka yht. 1,74 milj. euroa vähentää tulevien vuosien investointitarvetta, edellyttää 367 277 euron alaskirjausta mikä alentaa kunnan tulosta vastaavalla summalla. Lisäksi vaihtoehto vähentää vuotuisia käyttökustannuksia 200 000 eurolla.

1. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto:

Vaikutusten ennakkoarvioinnin osalta on todettu seuraavaa:

- Vaikutusten ennakkoarvioinnissa varhaiskasvatuksen vaihtoehtoista suurimmat pisteet saa (sekä lyhyt että pitkä aikaväli) vaihtoehto 1, jonka mukaan lasten huoltajia ohjataan tekemään siirtohakemus Kalliolan tai Kukkilan päiväkotiin
- Vaikutusten ennakkoarvioinnissa perusopetuksen vaihtoehtoista suurimmat pisteet saa (sekä lyhyt että pitkä aikaväli) vaihtoehto 3, jonka mukaan Paimelan koulun oppilaat sijoittuvat Kalliolan koulun eri luokka-asteille seuraavan pääsäännön mukaisesti: eskarit pareittain Kalliolan kolmeen ryhmään, ykköset ryhmänä alkuluokkaan B, kakkoset ryhmänä alkuluokkaan C, kolmoset kaveritoiveiden perusteella 3A ja 3B ja neloset ryhmänä 4B.
- Tehdyn vaikutusten arvioinnin perusteella varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelut pystyttäisiin järjestämään ilman Paimelan päiväkotiä ja koulua. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen toiminta on näin järjestäen täyttö- ja käyttöaste huomioiden taloudellisempaa ja tarkoituksenmukaisempaa.
- Vaikutuksia on arvioitu lasten, henkilöstön ja palveluiden näkökulmista. Asiakasmäärien muutokset on huomioitu kiinteistöjen kapasiteettia arvioitaessa. Keskitetyt palvelut mahdollistavat resurssien joustavamman käytön ja nopeamman reagoinnin asiakkaiden muuttuviin tarpeisiin. Tämä voi parantaa palveluiden laatua ja saavutettavuutta.
- Palveluiden keskittäminen vähentää henkilöstötarvetta seuraavina vuosina. Henkilöstön rekrytointi nähdään helpompana hieman isompaan yksikköön, joka on mahdollisesti lähempänä ja julkisten kulkuvälineiden avulla saavutettavissa paremmin. Opettajilla on paremmat mahdollisuudet kollegiaaliseen tukeen ja opetushenkilöstön erikoistumisilla saadaan laajempaa osaamista lasten opetukseen. Osaamisen jakaminen on myös ketterämpää.

- Opetukseen ja varhaiskasvatukseen ohjatut resurssit ovat tehokkaammassa käytössä tulevaisuudessa. Lapsille pysytään tarjoamaan monimuotoiset, ajanmukaiset ja terveet tilat sekä laajemmat harrastusmahdollisuudet. Suuremmat yksiköt tarjoavat lapsille ja aikuisille laajemmat sosiaaliset verkostot, mikä voi edistää sosiaalista kehitystä ja yhteisöllisyyttä.

Liitteen lausunnon mukaan/koonti:

Tehdyn selvityksen perusteella varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelut pystyttäisiin järjestämään Vesikansan alueella ilman Paimelan päiväkotia ja koulua. Vaikutuksia on arvioitu lasten, henkilöstön ja palveluiden näkökulmista. Asiakasmäärien muutokset on huomioitu kiinteistöjen kapasiteettiä arvioitaessa. Palveluiden keskittäminen vähentäisi henkilöstötarvetta seuraavina vuosina. Henkilöstön rekrytointi nähdään helpompana hieman isompaan yksikköön. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen henkilöstön saattavuuteen vaikuttaa myös liikenneyhteydet Kalliolan koululle ja Kalliolan ja Kukkilan päiväkoteihin.

Henkilöstöllä on isommassa yksikössä parempi kollegiaalinen tuki, kun yksikössä on useampi kasvatuksen ja opetuksen ammattilainen. Opetushenkilön erikoistumisilla saadaan myös laajempaa osaamista lasten opetukseen. Opetukseen ja varhaiskasvatukseen ohjatut resurssit olisivat tehokkaammassa käytössä tulevaisuudessa.

Lapsille pysytään tarjoamaan monimuotoiset, ajanmukaiset ja terveet tilat Kalliolan koulussa sekä Kukkilan ja Kalliolan päiväkodeissa. Yksiköiden suuremmat koot mahdollistavat myös laajemman sosiaalisen verkoston sekä päiväkodin lapsille, että koulun esioppilaille ja oppilaille.

Paimelan koulu ja Kalliolan koulu ovat yhteistä oppilaaksiottoaluetta sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan 9.10.2024 päätöksen mukaisesti. Jos Paimelan yksikkö remontoidaan niin perusopetuksen oppilasvirtojen ohjauksessa Paimelan yksikköön pitäisi ohjata tarvittava määrä oppilaista, jotta saataisiin optimaaliset opetusryhmät. Ennusteiden mukaan Kalliolan ja Paimelan alueen ekaluokkalaisten määrä on viiden (5) vuoden päästä yhteensä 35 oppilasta.

Kaavallinen tarkastelu

Paimelan koulun kiinteistö kuuluu Vesijärven rantayleiskaavaan. Kaavassa osoitettu käyttötarkoitus P = Palvelujen ja hallinnon alue. Koulurakennuksella kaavassa suojelumerkintä sr2. Lisäksi koko kunnan strategisen yleiskaavan kulttuuriympäristökartassa merkintä mahdollisena rakennusperintökohteena. Kohde on Hollolan kulttuuriympäristöselvityksen (2020) kohde. Kaavamerkintä perustuu laajan alueen rakennusinventointiin, ei ole tarkkuudeltaan rakennuskohtainen rakennushistoriaselvitys (RHS)

Investointien taloudellinen arviointi

Hollolan kunta investoi koulurakennuksiin 2010-luvulla n. 70-80 miljoonaa euroa. Neljä kunnan suurinta koulua on uudisrakennuksia, joiden käyttöaste on pienentynyt ja pienenee edelleen syntyvyyden vähenemisestä johtuen. Kalliolan koulu on vuonna 2017 käyttöön otettu elinkaarikoulu (samoin kuin Heinsuon koulu), jonka rahoitus on toteutettu leasing-rahoituksella. Kunta on sitoutunut rahoitukseen vuoteen 2037 saakka, jonka jälkeen kunnalla on velvollisuus ostaa koulu omistukseensa.

Osana sote-uudistusta, kunnan tulo ja menovirrat muuttuivat merkittävästi. Tuloleikkaukset kohdistuivat valtionosuuksiin ja verotuottoihin, jotka vuonna 2022 olivat 151,3 M€ ja vuonna 2023 76,8. Tulorahoitus väheni 2024, sote-uudistuksen jälkikäteisellä lisäleikkauksella noin 2 M€/v. Sote-alenema valtionosuudessa jatkuu aina vuoteen 2027.

Vuonna 2024 oli selvää, että kunnan tulovirta ei riitä ylläpitämään 20 miljoonan vuotuista investointikustannustasoa. Asia tarkasteltiin valtuustoseminaarissa 15.5.2024. Seminaari linjasi, että vuotuinen investointitaso tulisi olla alle 10 miljoonaa euroa. Linjauksen kautta vuotuinen poistokuorma pienenee 1-1,5 miljoonaa euroa ja tulevat korkomenot pienenevät 0,5-2 miljoonaa euroa vuodessa.

Nyt esillä oleva korjausinvestointi 655.000 euroa edellyttää vastaavaa lainan nostoa ja linjauksen mukaista luopumista jostakin investointiohjelman investoinnista. Korjausinvestoinnin poistot ja korot nostavat kunnan kustannuksia vuositasona noin 60.000-85.000 euroa, joka jakoperiaatteen mukaisesti kohdistetaan sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan määrärahoihin. Se, että investointiohjelmasta tulee etsiä vastaava säästö, tuottaa tulokseen vaikuttavaa säästöä vain mikäli poistettavasta investoinnista luovutaan lopullisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Esitys valtuustolle:

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan sekä elinvoimavaliokunnan antamien lausuntojen ja selvitysten, riskiarvion sekä taloudellisen arvioinnin pohjalta, Paimelan yksikön korjaukseen ei osoiteta lisämäärärahaa ja Paimelan koulu- ja varhaiskasvatusyksikkö lopetetaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kuultavina asiantuntijoina elinvoimajohtaja Randell sekä sivistys- ja hyvinvointijohtaja Strömmer

Valtuusto, 19.05.2025, § 20

Liitteet

- 1 Pöytäkirjan ote Elinvoimavaliokunta 08.04.2025 lausunto
- 2 Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehtoista
- 3 Paimelan koulun ylläpito ja käyttö, vaikutusten ennakkoarviointi
- 4 Kannanotto Paimelan kyläyhdistys ei allekirjoituksia
- 5 Kannanotto Paimelan vanhempainyhdistys ei allekirjoituksia
- 6 Liite 5 Kannanottoja asukkailta 9 kpl
- 7 Paimela asukaspalaute 4.5.2025 Verkojulkainen

Paimelan koulun ja varhaiskasvatusyksikön sisäilmatilanne heikkeni syksyn 2024 aikana, tämän seurauksena Hollolan Tilapalvelu Oy sai yhteensä 6 kpl sisäilmailmoitusta. Sisäilmatyöryhmä on käsitellyt ilmoitukset kokouksissa 11.9.2024 ja 11.12.2024.

Ilmoitusten pohjalta tiloissa toteutettiin ensin koiratutkimus, jolloin koulutetun koiran avulla tarkastettiin tilat mikrobiperäisten hajujen tai niiden vuotoreittien paikantamiseksi. Selvitystä laajennettiin tämän jälkeen niin, että Polygon Oy suoritti kouluun kuntotutkimuksen alkuvuodesta 2025.

Rakennusterveysasiantuntija teki tutkimusten perusteella altistumisenarvioinnin, jonka perusteella todettiin tarve toimenpiteisiin koko koulun ja päiväkodin sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta.

Tilanteesta annettiin kunnan johtoryhmälle raportti 17.3.2025 ja samana iltana informoitiin kunnanhallitusta ja edelleen valtuustoa valtuustoinfossa 19.3.2025. Paimelan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen lasten huoltajille ja työntekijöille lähetettiin tiedote 20.3.2025 ja samana päivänä myös kutsu avoimeen yleisötilaisuuteen. Myös valtuutetuille ja medialle lähti tiedote.

Päijät- Hämeen ympäristöterveydeltä pyydettiin kannanotto Polygonin tekemään altistumisenarviointiin. Lausunto saatiin 27.3.2025. Koulun ja päiväkodin käyttöä voitiin jatkaa kevätlukukauden loppuun käyttöä turvaavilla toimenpiteillä ja toimenpiteiden vaikutuksia on seurattu tiiviisti ja henkilöstölle ja lasten huoltajille on tiedotettu havainnoista ja ohjeistettu toimenpiteistä.

Tiedotus- ja kuulemistilaisuus Paimelan päiväkodista ja koulusta pidettiin 3.4.2025 Kalliolan koululla. Samana päivänä pidettiin myös vastaava tilaisuus henkilöstölle. Tilaisuuksista, valmistelun etenemisestä ja toimielinkäsittelyistä on tiedotettu erikseen.

Tilaisuuksissa on pyydetty palautteita. Palautteista laadittu koonti sekä 4.5.2025 saapunut kuntalaispalaute **liitteenä**.

Paimelan yksikön henkilöstömäärä varhaiskasvatuksen, opetuksen ja siivous- ja ruokapalveluhenkilöstön osalta on yhteensä 9,5 htv, joista kaksi tehtävää on määräaikaista.

Syksyn 2025 osalta Paimelan varhaiskasvatukseen osallistuu 15, esiopetukseen 6 ja opetuksen (1-4 lk) 21. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti 16.4.2025 kokouksessaan, että Paimelassa koulua käyvät oppilaat, esiopetuksessa sekä varhaiskasvatuksessa olevat lapset ja koko henkilökunta siirretään väistötiloihin 1.8.2025 alkaen lukuvuodeksi 2025-2026.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.3.2025 pyytänyt elinvoimavaliokunnalta ja sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta lausuntoja. Elinvoimavaliokunnalta on pyydetty lausuntoa Paimelan koulun terveys-turvallisen kunnon palauttamista koskeva tekninen tarkastelu. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta on pyydetty lausuntoa opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehtoista tilanteesta, jossa Paimelan koululle ei osoiteta määrärahaa peruskorjaukseen.

Liitteenä elinvoimavaliokunnan sekä sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunnot.

1. Elinvoimavaliokunnan lausunnossa on käsitelty kahta vaihtoehtoa:

- Toteutusvaihtoehto 2: Tilojen sisäilmakorjaus 655 000 euroa (ei ole peruskorjaus) toteutetaan. Korjauksen jälkeenkin kouluosan ulkoseiniin jää sisäilman osalta mahdollinen riskirakenne tiilimuurauksien keskellä olevan Toja-levyn ja korkkieristeen vuoksi. Vaihtoehto edellyttää vastaavaa lisäystä talousarvioon (lisätalousarvio). Toja-levyjä ja korkkieristettä ei voida poistaa tiilimuurauksia purkamatta. Erillisselvityksen mukaan toja-levy ei sisällä asbestia.

- Toteutusvaihtoehto 2: koulun tiloja ei korjata, korjausvastuu ja korjausvelka yht. 1,74 milj. euroa vähentää tulevien vuosien investointitarvetta, edellyttää 367 277 euron alaskirjausta mikä alentaa kunnan tulosta vastaavalla summalla. Lisäksi vaihtoehto vähentää vuotuisia käyttökustannuksia 200 000 eurolla.

2. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto:

Vaikutusten ennakkoarvioinnin osalta on todettu seuraavaa:

- Vaikutusten ennakkoarvioinnissa varhaiskasvatuksen vaihtoehtoista suurimmat pisteet saa (sekä lyhyt että pitkä aikaväli) vaihtoehto 1, jonka mukaan lasten huoltajia ohjataan tekemään siirtohakemus Kalliolan tai Kukkilan päiväkotiin
- Vaikutusten ennakkoarvioinnissa perusopetuksen vaihtoehtoista suurimmat pisteet saa (sekä lyhyt että pitkä aikaväli) vaihtoehto 3, jonka mukaan Paimelan koulun oppilaat sijoittuvat Kalliolan koulun eri luokka-asteille seuraavan pääsäännön mukaisesti: eskarit pareittain Kalliolan kolmeen ryhmään, ykköset ryhmänä alkuluokkaan B, kakkoset ryhmänä alkuluokkaan C, kolmoset kaveritoiveiden perusteella 3A ja 3B ja neloset ryhmänä 4B.
- Tehdyn vaikutusten arvioinnin perusteella varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelut pystyttäisiin järjestämään ilman Paimelan päiväkotia ja koulua. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen toiminta on näin järjestäen täyttö- ja käyttöaste huomioiden taloudellisempaa ja tarkoituksenmukaisempaa.
- Vaikutuksia on arvioitu lasten, henkilöstön ja palveluiden näkökulmista. Asiakasmäärien muutokset on huomioitu kiinteistöjen kapasiteettia arvioitaessa. Keskitetyt palvelut mahdollistavat resurssien joustavamman käytön ja nopeamman reagoinnin asiakkaiden muuttuviin tarpeisiin. Tämä voi parantaa palveluiden laatua ja saavutettavuutta.
- Palveluiden keskittäminen vähentää henkilöstötarvetta seuraavina vuosina. Henkilöstön rekrytointi nähdään helpompana hieman isompaan yksikköön, joka on mahdollisesti lähempänä ja julkisten kulkuvälineiden avulla saavutettavissa paremmin. Opettajilla on paremmat mahdollisuudet kollegiaaliseen tukeen ja opetushenkilöstön erikoistumisilla saadaan laajempaa osaamista lasten opetukseen. Osaamisen jakaminen on myös ketterämpää.
- Opetukseen ja varhaiskasvatukseen ohjatut resurssit ovat tehokkaamassa käytössä tulevaisuudessa. Lapsille pysytään tarjoamaan monimuotoiset, ajanmukaiset ja terveet tilat sekä laajemmat harrastusmahdollisuudet. Suuremmat yksiköt tarjoavat lapsille ja aikuisille laajemmat sosiaaliset verkostot, mikä voi edistää sosiaalista kehitystä ja yhteisöllisyyttä.

Liitteen lausunnon mukaan/koonti:

Tehdyn selvityksen perusteella varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelut pystyttäisiin järjestämään Vesikansan alueella ilman Paimelan päiväkotia ja koulua. Vaikutuksia on arvioitu lasten, henkilöstön ja palveluiden näkökulmista. Asiakasmäärien muutokset on huomioitu kiinteistöjen kapasiteettia arvioitaessa. Palveluiden keskittäminen vähentäisi henkilöstötarvetta seuraavina vuosina. Henkilöstön rekrytointi nähdään helpompana hieman isompaan yksikköön. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen henkilöstön saattavuuteen vaikuttaa myös liikenneyhteydet Kalliolan koululle ja Kalliolan ja Kukkilan päiväkoteihin.

Henkilöstöllä on isommassa yksikössä parempi kollegiaalinen tuki, kun yksikössä on useampi kasvatuksen ja opetuksen ammattilainen. Opetushenkilön erikoistumisilla saadaan myös laajempaa osaamista lasten opetukseen. Opetukseen ja

varhaiskasvatukseen ohjatut resurssit olisivat tehokkaammassa käytössä tulevaisuudessa.

Lapsille pysytään tarjoamaan monimuotoiset, ajanmukaiset ja terveet tilat Kalliolan koulussa sekä Kukkilan ja Kalliolan päiväkodeissa. Yksiköiden suuremmat koot mahdollistavat myös laajemman sosiaalisen verkoston sekä päiväkodin lapsille, että koulun esioppilaille ja oppilaille.

Paimelan koulu ja Kalliolan koulu ovat yhteistä oppilaaksiottoaluetta sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan 9.10.2024 päätöksen mukaisesti. Jos Paimelan yksikkö remontoidaan niin perusopetuksen oppilasvirtojen ohjauksessa Paimelan yksikköön pitäisi ohjata tarvittava määrä oppilaista, jotta saataisiin optimaaliset opetusryhmät. Ennusteiden mukaan Kalliolan ja Paimelan alueen ekaluokkalaisten määrä on viiden (5) vuoden päästä yhteensä 35 oppilasta.

Kaavallinen tarkastelu

Paimelan koulun kiinteistö kuuluu Vesijärven rantayleiskaavaan. Kaavassa osoitettu käyttötarkoitus P = Palvelujen ja hallinnon alue. Koulurakennuksella kaavassa suojelumerkintä sr2. Lisäksi koko kunnan strategisen yleiskaavan kulttuuriympäristökartassa merkintä mahdollisena rakennusperintökohteena. Kohde on Hollolan kulttuuriympäristöselvityksen (2020) kohde. Kaavamerkintä perustuu laajan alueen rakennusinventointiin, ei ole tarkkuudeltaan rakennuskohtainen rakennushistoriaselvitys (RHS).

Investointien taloudellinen arviointi

Hollolan kunta investoi koulurakennuksiin 2010-luvulla n. 70-80 miljoonaa euroa. Neljä kunnan suurinta koulua on uudisrakennuksia, joiden käyttöaste on pienentynyt ja pienenee edelleen syntyvyyden vähenemisestä johtuen. Kalliolan koulu on vuonna 2017 käyttöön otettu elinkaarikoulu (samoin kuin Heinsuon koulu), jonka rahoitus on toteutettu leasing-rahoituksella. Kunta on sitoutunut rahoitukseen vuoteen 2037 saakka, jonka jälkeen kunnalla on velvollisuus ostaa koulu omistukseensa.

Osana sote-uudistusta, kunnan tulo ja menovirrat muuttuivat merkittävästi. Tuloleikkaukset kohdistuivat valtionosuuksiin ja verotuottoihin, jotka vuonna 2022 olivat 151,3 M€ ja vuonna 2023 76,8. Tulorahoitus väheni 2024, sote-uudistuksen jälkikäteisellä lisäleikkauksella noin 2 M€/v. Sote-alenema valtionosuudessa jatkuu aina vuoteen 2027.

Vuonna 2024 oli selvää, että kunnan tulovirta ei riitä ylläpitämään 20 miljoonan vuotuista investointikustannustasoa. Asia tarkasteltiin valtuustoseminaarissa 15.5.2024. Seminaari linjasi, että vuotuinen investointitaso tulisi olla alle 10 miljoonaa euroa. Linjauksen kautta vuotuinen poistokuorma pienenee 1-1,5 miljoonaa euroa ja tulevat korkomenot pienenevät 0,5-2 miljoonaa euroa vuodessa.

Nyt esillä oleva korjausinvestointi 655.000 euroa edellyttää vastaavaa lainan nostoa ja linjauksen mukaista luopumista jostakin investointiohjelman investoinnista. Korjausinvestoinnin poistot ja korot nostavat kunnan kustannuksia vuositasona noin 60.000-85.000 euroa, joka jakoperiaatteen mukaisesti kohdistetaan sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan määrärahoihin. Se, että investointiohjelmasta tulee etsiä vastaava säästö, tuottaa tulokseen vaikuttavaa säästöä vain mikäli poistettavasta investoinnista luovutaan lopullisesti.

Ehdotus

Esitys valtuustolle:

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan sekä elinvoimavaliokunnan antamien lausuntojen ja selvitysten, riskiarvion sekä taloudellisen arvioinnin pohjalta, Paimelan yksikön korjaukseen ei osoiteta lisämäärärahaa ja Paimelan koulu- ja varhaiskasvatusyksikkö lopetetaan.

Äänestykset

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät ”JAA”. Ne, jotka kannattavat Niemisen ehdotusta jatkovalmisteluun lähettämisestä, äänestävät ”EI”.

Kyllä

Sanni-Maria Tiihonen
Minna Halme
Seija Aakala
Mika Lampola
Kari Hyytiä
Toini Louekoski-Huttunen
Pentti Lampi
Heidi Hakanen
Teemu Laine
Helena Maattola
Anne Suomäki
Kari Aaltonen
Mari Kurisjärvi
Jarkko Niemi
Hannu Heikkilä
Tapani Ihalainen
Kristiina Joensuu
Pasi Jalonen
Pasi Pasanen

Ei

Harri Vinnamo
Petri Palo
Pasi Koistinen
Pasi Pälsi
Paavo Takala
Kristian Saarnio
Tatu Söyrlä
Pia Salo
Jari Ronkainen
Erkki Arvila
Minna Nieminen
Matti Laurila
Kristiina Vanhala-Selin
Sakari Marttila
Ville Mikkola
Mikko Niipala
Hannu Siljander

Satu Segersven
Minna Kauhanen
Ilpo Markkola
Aki Markkola
Kati Pölönen
Teemu Kinnari

Päätös

Valtuusto päätti lähettää asian jatkovalmisteltavaksi valtuutettu Niemisen esityksen mukaisesti ja

Asiaa koskevan päätöksen jälkeen valtuusto hyväksyi yksimielisesti hallintosäännön §104 mukaisesta toimenpidealoitteesta päätökseen liittyen. Toimenpidealoitteen mukaisesti kunnalle tulee laatia kyläkoulustrategia.

Merk;

Keskustelun kuluessa Minna Nieminen esitti Paavo Takalan ensin kannattamana, että asia (§20) palautetaan jatkovalmisteluun siten, että

- Kalliolan monipuolisemmat harraste mahdollisuudet, Suomen harrastamisen malli, **kuinka tarjotaan tasapuolisesti myös Paimelan kyytioppilaille mahdollisuus jäädä Kalliolan kouluun harrastamaan**

- Ei leirikeskus toimintaa Paimelassa, Totta **ettei tänä vuonna ole leirikeskus toimintaa. Paimelassa kuitenkin on ollut viime vuoteen asti ja nyt koulu on pois käytöstä niin ei pystytä järjestämään, Kuinka jatkossa järjestetään, jos Paimelan koulu lakkautetaan**

-Kalliolan koulun yksiköiden suuremmat koot mahdollistavat myös laajemman sosiaalisen verkoston sekä päiväkodin lapsille, että koulun esioppilaille ja oppilaille, **Paimelassa pienemmät koot mahdollistaa turvallisemman sosiaalisen ympäristön, tuttu henkilökunta, kaikki ikäryhmät keskenään enemmän vapaa-ajalla ja välitunneilla pienemmissä kouluissa, opitaan olemaan eri-ikäryhmien kanssa. Kuinka tämä toteutetaan isossa yksikössä?**

-Yksikön pienuus tuo kuitenkin omat haasteensa mm. varhaiskasvatuksessa osaavan henkilöstön rekrytointiin ja sijaisjärjestelyihin , **Paimelassa on ollut aina siirtohakemuksia ja tällä hetkelläkin hakijoissa tunkua Paimelaan varhaiskasvatuksen opettajissa.** Kuinka taataan isoon yksikköön tarpeeksi osaavaa henkilökuntaa, kun ennen saanut olla tuen tarvitsevaa kymmenen ryhmässä ja nyt viisi?

- Hakeutuminen Kalliolan ja Kukkilan yksiköihin varhaiskasvatukseen. Selvitys onko vaikuttanut **Paimelan varhaiskasvatus hakuun viime vuonna, kun tehty korjaukset yksikköön alle 3 vuotiaille, aiemmin ei ole ollut mahdollista sijoittaa alle 3 vuotiaita.**

- Kouluun hakeutuminen Kalliolaan tai Asikkalaan. **Onko ollut lapset erityistuen tarvitsijoita? Paimelassa ei ole tarjota erityisten tuen tarvetta niin erityistuen tarvitsevan lapsen oppipolku ei järjesty Paimelassa**

- Oppilas/ lapsimäärät laskussa Kalliola/Paimela , tarkalleen tekstissä 2025-2029 vastaavasti ennusteiden mukaan Paimelan oppilasmäärä esioppilaineen kasvaa vastaavalla ajanjaksolle kuudellatoista oppilaalla. **Viimeinen tieto Paimelan koulun oppilasmäärän kasvusta ensi vuodesta joka vuosi ja 2029 Paimelan koulun oppilasmäärä 45 + päiväkotia noin 20 lasta**

- Lisäksi on tiedossa, että Paimelan yksikön toiminnan järjestäminen on vaatinut toistuvasti henkilöstön ylläresursointia, koska palvelu tulee tarjota yhdenvertaisesti varhaiskasvatuksen aukioloaikojen puitteissa. **Paimelan päiväkotia on auki ilmoitettujen hoitoaikojen mukaisesti klo 6-18 välillä, tieto löytyy Paimelan päiväkodin esittelystä niin eikö pitäisi olla silloin auki?**

-Kalliolan isomman yhteisön henkilöstön tuomat osaamisen positiiviset hyödyt eivät näyttäyty samalla tavalla pienessä yksikössä, **Kuinka isossa yksikössä positiiviset hyödyt tulevat esille?**

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty jatkovalmisteluun lähettämisestä kannatettu ehdotus, keskustelu tulee rajoittaa vain jatkovalmisteluun lähettämistä koskevaksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty jatkovalmisteluun lähettämisestä kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Niemisen ehdotusta jatkovalmisteluun lähettämisestä, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 19 jaa-ääntä (Sanni-Maria Tiihonen, Minna Halme, Seija Aakala, Mika Lampola, Kari Hyytiä, Toini Louekoski-Huttunen, Pentti Lampi, Heidi Hakanen, Teemu Laine, Helena Maattola, Anne Suomäki, Kari Aaltonen, Mari Kurisjärvi, Jarkko Niemi, Hannu Heikkilä, Tapani Ihalainen, Kristiina Joensuu, Pasi Jalonen, Pasi Pasanen) ja 23 ei-ääntä (Harri Vinnamo, Petri Palo, Pasi Koistinen, Pasi Pälsi, Paavo Takala, Kristian Saarnio, Tatu Söyrylä, Pia Salo, Jari Ronkainen, Erkki Arvila, Minna Nieminen, Matti Laurila, Kristiina Vanhala-Selin, Sakari Marttila, Ville Mikkola, Mikko Niipala, Hannu Siljander, Satu Segersven, Minna Kauhanen, Ilpo Markkola, Aki Markkola, Kati Pölönen, Teemu Kinnari) . Puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti hyväksyä valtuutettu Niemisen jatkovalmisteluesityksen.

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti Matti Laurilan ensin kannattamana, että asian päätökseen liittyen annetaan toimenpidealoite kyläkoulustrategian laatimisesta. valtuusto hyväksyi toimenpidealoitteen yksimielisesti.

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Valtuusto päätti kokouksessaan 19.5.2025 §20, että Paimelan koulua koskeva asia palautetaan jatkovalmisteluun siten, että (*italic-lainaus jatkovalmisteluesityksestä*)

1. Harrastamisen Suomen mallin toteutuminen muutoksen yhteydessä

Kalliolan monipuolisemmat harraste mahdollisuudet, Suomen harrastamisen malli, kuinka tarjotaan tasapuolisesti myös Paimelan kyytioppilaille mahdollisuus jäädä Kalliolan kouluun harrastamaan

2. Leirikeskustoiminnan jatkumisen vaihtoehdot

Ei leirikeskus toimintaa Paimelassa, Totta ettei tänä vuonna ole leirikeskus toimintaa. Paimelassa kuitenkin on ollut viime vuoteen asti ja nyt koulu on pois käytöstä niin ei pystytä järjestämään, Kuinka jatkossa järjestetään, jos Paimelan koulu lakkautetaan?

3. Sosiaalisen verkon turvallisuuden toteutuminen muutoksessa

Kalliolan koulun yksiköiden suuremmat koot mahdollistavat myös laajemman sosiaalisen verkoston sekä päiväkodin lapsille, että koulun esioppilaille ja oppilaille, Paimelassa pienemmät koot mahdollistaa turvallisemman sosiaalisen ympäristön, tuttu henkilökunta, kaikki ikäryhmät keskenään enemmän vapaa-ajalla ja välitunneilla pienemmissä kouluissa, opitaan olemaan eri-ikäryhmien kanssa. Kuinka tämä toteutetaan isossa yksikössä?

4. Osaavan henkilöstön turvaaminen

Yksikön pienuus tuo kuitenkin omat haasteensa mm. varhaiskasvatuksessa osaavan henkilöstön rekrytointiin ja sijaisjärjestelyihin, Paimelassa on ollut aina siirtohakemuksia ja tällä hetkelläkin hakijoissa tunkua Paimelaan varhaiskasvatuksen opettajissa. Kuinka taataan isoon yksikköön tarpeeksi osaavaa henkilökuntaa, kun ennen saanut olla tuen tarvitsevaa kymmenen ryhmässä ja nyt viisi?

5. Selvitys Paimelan varhaiskasvatustilojen korjaustöiden vaikutuksesta hakeutumiseen Kukkilaan ja Kalliolaan

Hakeutuminen Kalliolan ja Kukkilan yksiköihin varhaiskasvatukseen. Selvitys onko vaikuttanut Paimelan varhaiskasvatus hakuun viime vuonna, kun tehty korjaukset yksikköön alle 3 vuotiaille, aiemmin ei ole ollut mahdollista sijoittaa alle 3 vuotiaita.

6. Selvitys oppilaiden erityistuen tarpeesta, hakeuduttaessa Kalliolaan tai Asikkalaan.

Kouluun hakeutuminen Kalliolaan tai Asikkalaan. Onko ollut lapset erityistuen tarvitsijoita? Paimelassa ei ole tarjota erityisten tuen tarvetta niin erityistuen tarvitsevan lapsen oppipolku ei järjesty Paimelassa.

7. Oppilasmääräennuste vuoteen 2029, vuositason

Oppilas/ lapsimäärät laskussa Kalliola/Paimela , tarkalleen tekstissä 2025-2029 vastaavasti ennusteiden mukaan Paimelan oppilasmäärä esioppilaineen kasvaa vastaavalla ajanjaksolle kuudellatoista oppilaalla. Viimeinen tieto Paimelan koulun oppilasmäärän kasvusta ensi vuodesta joka vuosi ja 2029 Paimelan koulun oppilasmäärä 45 + päiväkotin noin 20 lasta

8. Paimelan päiväkodin ilmoitettujen hoitoaikojen tarkastelu

Lisäksi on tiedossa, että Paimelan yksikön toiminnan järjestäminen on vaatinut toistuvasti henkilöstön ylläresursointia, koska palvelu tulee tarjota yhdenvertaisesti varhaiskasvatuksen aukioloaikojen puitteissa. Paimelan päiväkotia on auki ilmoitettujen hoitoaikojen mukaisesti klo 6-18 välillä, tieto löytyy Paimelan päiväkodin esittelystä niin eikö pitäisi olla silloin auki?

9. Selvitys yksikön koon vaikutuksesta henkilöstön osaamiseen

Kalliolan isomman yhteisön henkilöstön tuomat osaamisen positiiviset hyödyt eivät näyttäyty samalla tavalla pienessä yksikössä, Kuinka isossa yksikössä positiiviset hyödyt tulevat esille?

Valtuuston päätöksen mukaisesti, asian valmistelua jatketaan valtuuston täsmennysten pohjalta. Koska Paimelan koulun toiminta liittyy yhtä useampaan palvelualueeseen kunnassa, valmistelun yhteensovittaminen tapahtuu kunnanhallituksen tasolla.

Toimenpidealoite

Tehtyään asiassa jatkovalmisteluun lähettämistä koskevan päätöksen 19.5.2025, valtuuston sen jälkeen hyväksyi toimenpidealoitteen, jonka mukaan kunnalle tulee laatia kyläkoulustrategia. Kyläkoulustrategia-aloitteesta tai sitä koskevassa keskustelussa ei määritelty sen tarkempaa sisältöä eikä myöskään kyläkoulu-termiä (mitä kouluja tarkastelu tarkoittaa?). Koska asia on koko kuntaorganisaatiota koskeva, valmistelun ohjaus toteutetaan kunnanhallituksessa ja valmistelukoordinaatio konsernipalvelujen palvelualueen kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee valtuuston 19.5.2025 §20 jatkovalmistelupäätöksen sekä jätetyn toimenpidealoitteen tiedoksi ja:

1. Pyytää Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta vastaukset valtuuston päätöksen mukaisiin kysymyksiin
2. Kunnanhallitus antaa tarkempaa ohjausta kyläkoulustrategia-toimenpidealoitteen valmistelun osalta sekä osoittaa valmistelukoordinaation toteuttamisen Konsernipalveluiden palvelualueen vastuulle.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi valtuuston 19.5.2025 §20 jatkovalmistelupäätöksen sekä jätetyn toimenpidealoitteen tiedoksi ja:

1. Pyysi Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta vastaukset valtuuston päätöksen mukaisiin kysymyksiin
2. Kunnanhallitus antoi tarkempaa ohjausta kyläkoulustrategia-toimenpidealoitteen valmistelun osalta sekä osoitti valmistelukoordinaation toteuttamisen Konsernipalveluiden palvelualueen

Merk. Hallitus linjasi kyläkoulustrategian valmistelusta seuraavaa:

1. Kyläkoulustrategian valmistelu erotetaan Paimelan koulun korjausta koskevasta asiasta omaksi kokonaisuudeksi.
2. Kyläkoulustrategian valmistelua koskevaa käsittelyä jatketaan kunnanhallituksessa kesäkuussa.

Kristian Saarnio jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Keskustelun kuluessa Kristian Saarnio esitti Kati Pölösen ensin kannattamana, että kyläkoulu strategiassa Hollolan kunta sitoutuu kehittämään kunnan olemassa olevia kyläkouluja sekä panostamaan kylien tontti tarjontaan ja tonttien markkinointiin siten, että kylien kasvu realisoituu uusina asukkaina ja koulu- ja varhaiskasvatuspalvelujen käyttäjinä. Kyläkoulut ovat vetovoimatekijä lapsiperheiden lisäämiseksi kuntaan.

Keskustelun aikana Saarnio antoi muutetun päätösesityksen, että Kyläkoulut ovat vetovoimatekijä lapsiperheiden lisäämiseksi kuntaan. Kyläkoulu strategiassa Hollolan kunta sitoutuu kehittämään kunnan olemassa olevia kyläkouluja siten, että kylien kasvu realisoituu uusina asukkaina ja koulu- ja varhaiskasvatuspalvelujen käyttäjinä. Muutettu päätösesitys ei saanut kannatusta.

Puheenjohtaja totesi, että Saarnion esitys laajentaa toimenpidealoitetta tavalla, jota hallintosääntö ei mahdollista ja siksi kunnanhallitus ei voi tehdä asiassa päätösesityksen mukaista päätöstä.

Hallintosääntö §104: Tehtyään käsiteltävänä olevassa asiassa päätöksen valtuusto voi hyväksyä käsiteltyyn asiaan liittyvän toimenpidealoitteen. Toimenpidealoite osoitetaan kunnanhallitukselle. Se ei saa olla ristiriidassa valtuuston päätöksen kanssa eikä saa muuttaa tai laajentaa päätöstä.

Eriävä mielipide

Kristian Saarnio

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 20.08.2025, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanja Pokki, varhaiskasvatuspäällikkö, sanja.pokki@hollola.fi

Sanna Plit-Rehula, perusopetuksen rehtori, sanna.plit-rehula@hollola.fi

Anssi Vidman, perusopetuksen rehtori, anssi.vidman@hollola.fi

Minna Tsutsunen, erityisopetuksen rehtori, minna.tsutsunen@hollola.fi

Lassi Puodinketo, vapaa-aikapäällikkö, lassi.puodinketo@hollola.fi

Minna Säkkinen-Salminen, Palvelupäällikkö, minna.sakkinen-salminen@hollola.fi

Kunnanhallitus pyysi 26.5.2025 §128 Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta vastaukset valtuuston päätöksen mukaisiin kysymyksiin. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta esittää kysymyksiin seuraavat vastaukset:

1. Harrastamisen Suomen mallin toteutuminen muutoksen yhteydessä

Kalliolan monipuolisemmat harraste mahdollisuudet, Suomen harrastamisen malli, kuinka tarjotaan tasapuolisesti myös Paimelan kyytioppilaille mahdollisuus jäädä Kalliolan kouluun harrastamaan

Vastaus:

Harrastamisen Suomen mallin mukaiset kuljetukset on Kerho- ja harrastustoiminnan kokonaisuus Hollolassa muodostuu Harrastamisen Suomen mallin

harrastustoiminnasta, koulujen kerhotoiminnasta sekä aamu- ja iltapäivätoiminnasta. Kaikki kolme, eri rahoituskanavien kautta toteutettu toiminta, muodostavat toisiaan tukevan kerho- ja harrastustoimintakokonaisuuden, johon kaikilla lapsilla on mahdollisuus osallistua. Paimelan tai isompana alueena Vesikansan lasten osallistumismahdollisuuksia ei voida tarkastella muusta kokonaisuudesta irrallisena vaan meidän tulee tarkastella kerhotoiminnan ja kuljetusten toteutusta ja toimintamalleja yhdenvertaisesti koko kunnan alueella. Väistötiloissa Kalliolan koululla Paimelan koulun oppilailla on samanlaiset mahdollisuudet toimintaan osallistumisessa kuin niillä oppilailla, joilla lähikouluksi on määriteltä Kalliolan koulu.

Hollolassa hyvinvointivaliokunta on päättänyt 21.9.2021 (HOLDno-2021-535) seudullisista periaatteista poiketen ja ennakkovaikutusten arviointiin perustuen ottaa käyttöön 1.8.2021 alkaen määräajaksi silloin esitetyn päätösvaihtoehdon 2., jossa koulupäivän yhteydessä järjestettyyn kerho- ja harrastustoimintaan osallistuvan lapsen huoltajalla on oikeus hakea saattokorvausta itse kuljetetuista kyydeistä kelataksan mukaisesti. Päätöksen mukaan korvausta voi saada sen matkan osalta, jonka aikana oppilas on kyydissä. Maksun perusteena käytetään KELA:n oman auton käytöstä maksettavaa matkakorvausta 0, 20 €/km. Korvausmalli on voimassa lukuvuoden 2021-2022, jonka jälkeen sen vaikutukset kerho- ja harrastustoimintaan arvioidaan.

Valiokunta on käsitellyt asiaa uudelleen 14.9.2022 ja 18.10.2023 ja päättänyt että koulupäivän yhteydessä järjestettyyn kerho- ja harrastustoimintaan osallistuvan lapsen huoltajalla on oikeus hakea saattokorvausta itse kuljetetuista kyydeistä KELA-taksan mukaisesti sen matkan osalta, jonka aikana lapsi/oppilas on kyydissä. Maksun perusteena käytetään kulloinkin voimassa olevaa KELA:n oman auton käytöstä maksettavaa matkakorvausta. Korvausta kuljetetuista kerhokyydeistä maksetaan 14.9.2022 päätöksen mukaan 10.8.2022 alkaen lukuvuoden 2022-2023 ajan ja 18.10.2023 päätöksen mukaan 10.8.2023 alkaen lukuvuoden 2023-2024 sekä lukuvuoden 2024-2025 ajan.

Kuljetusoppilaiden kerhotoimintaan osallistuminen voidaan mahdollistaa kahdella eri tavalla. Vaihtoehto 1. on otettavissa käyttöön nopeasti, käytännössä päätöksenteon jälkeen heti/takautuvasti lv. 25-26 alusta, koska sitä varten on olemassa valmiit prosessit ja toimintamallit. Vaihtoehdon 2. toteuttaminen sen sijaan edellyttää 1-1,5 vuoden valmistelua mm. autokaluston kilpailuttamisen ja toimintaprosessien edellyttämien muutosten vuoksi ja sen vuoksi päätöksentekoaikataulun mukaan vaihtoehto on käytettävissä aikaisintaan lv. 26-27 alusta, todennäköisimmin lv. 27-28 alusta lukien.

Vaihtoehto 1.

Harrastustoimintaan (HSM-kerhot ja koulujen kerhotoiminta) osallistuvan lapsen huoltajalla on oikeus hakea saattokorvausta itse kuljetetuista kyydeistä KELA-taksan mukaisesti. Maksun perusteena käytetään kulloinkin voimassa olevaa KELA:n oman auton käytöstä maksettavaa matkakorvausta. Tämä vaihtoehto on kustannuksiltaan kohtuullinen, eikä sillä ole vaikutusta koululaiskuljetusten järjestämisen kokonaisuuteen.

Vaihtoehdon kustannusvaikutusta laskettaessa on käytetty vuoden 2024 talouden toteuman lukua.

Saattoavustusta maksettiin HSM-kerhojen osalta keväällä 2024 17:n ja syksyllä 2024 15:n oppilaan huoltajalle yhteensä 2 408,90 euroa. Kevät- ja syyslukukaudella oli yksi oppilas, joka haki korvausta sekä keväällä, että syksyllä. Muutoin hakijat olivat eri oppilaita/huoltajia.

Vaihtoehto 2.

Oppilaille, joilla muut koulukuljetusoikeuden kriteerit täyttyvät järjestetään kyydit osana koululaiskuljetuksia koulupäivän yhteydessä järjestettyyn kerho- ja harrastustoimintaan (HSM-kerhot ja koulujen kerhotoiminta) kaksi kyytiä päivä - periaatteella. Tässä vaihtoehdossa koulutyön katsotaan päättyvän vasta kerho- ja harrastetoiminnan jälkeen.

Tämä malli edellyttää 1–1,5 vuoden ennakkovalmistelua ja aiheuttaa useita epävarmuustekijöitä. Se muun muassa haastaa:

- Kerho- ja harrastustoiminnan laajuus.

Toimintaa ei todennäköisesti pystytä järjestämään samassa laajuudessa kuin nykyisellään. Tällä hetkellä useita kerhoja jokaisella koululla.

> Lukujärjestysten, palveluntuottajien ja kuljetusjärjestelyiden mahdollisuuksien /tarpeiden yhteensovittamisen haaste. (Lukujärjestys- ja kerhotoiminnan suunnittelu ja kerhoihin ilmoittautuminen aikaistettava niin, että tiedot ovat kuljetussuunnittelun käytettävissä kesäkuun alussa. Alustava lukujärjestys puolestaan pitäisi julkaista huoltajille kerhohakujen yhteydessä.)

- Nykyisen koulukuljetustoiminnan laatuun vaikuttavat tekijät.
- Autojen riittävyys tietyillä lähdöillä, koulupäivän päättyminen samanaikaisesti aiheuttaa odotusaikojen pidentymisen (odotusaikojen käyttöönottoaminen iltapäivien osalta). Ongelmia aiheuttaa, kun pienten kerho loppuu samaan aikaan kun isojen koulupäivä. Autojen riittämättömyys iltapäivälähdöillä.
- Haasteet kyytijärjestelyissä palveluntuottajan peruuttaessa kerhon aiheuttaa koulusta kotiin lähdön aikaistumisen. Luo kaluston riittämättömyyttä/ pidentää odotusaikaa.
- Kerholaisen peruuttaessaan osallistumisensa kerhoon on kyytijärjestelyissä huomioitava kunnan ohjeistuksen mukaiset vasteajat (4pv) ja näin ollen noutoaikaa ei voi muuttaa äkillisesti. Kyydin voi ainoastaan perua sovelluksessa mutta uutta noutoaikaa ei tarjota (prosessien, ohjeistuksen ja sääntöjen muutokset).
- Itsemaksavia ei pystytä palvelemaan enää entiseen tapaan. Nyt matkustaneet vapailla paikoilla > vapaiden paikkojen määrä vähenee tiettyjen vuorojen ja autojen ruuhkautuessa. Itsemaksavia oppilaita on ollut lv. 24–25 yhteensä 60 oppilasta.

- Lisäksi vaihtoehto kaksi tuottaa lisäkustannuksia
- Kuljetuskalustoa tarvitaan tietyille lähdöille enemmän (kilpailutettava). Sopimussisällön ajoaika on määritetty klo 7–15 välille. Ajoaikojen täyttymisen vuoksi klo 15 jälkeisiin ajoihin tulee lisäkaluston/kuljettajan tarve.
- Ajojärjestelyjen ostopalvelu ulkoiselta palveluntuottajalta lisääntyy muutosten /ajojärjestelyjen lisääntyessä (peruutukset/uudelleen järjestelyt, kun kerhoihin ei osallistutakaan). Ajojärjestelyn laskutus on tuntiperusteinen, aina täyteen tuntiin

pyöristyvä. Henkilöstökulut kasvavat (mahdollisille odotusajoille järjestettävä valvonta)

- Sovittujen ajojen laskuttaminen, vaikka ajo ei toteutuisi. (Esimerkiksi kerhon äkillinen peruuntuminen).

Vaihtoehtoon kustannusvaikutusarviota laskettaessa on käytetty vuoden 2024 talouden toteuman lukuja.

Kuljetusoppilaiden määrä vuonna 2024 oli 936 oppilasta, joista erilliskyytiä käyttäviä oppilaita 647. Ainoana kyytimuotona erilliskuljetusta käyttäviä (taksi) oppilaita on 527. Erilliskuljetettavista oppilaista pystyy satunnaisina päivinä hyödyntämään linjaliikennettä 120 oppilasta. Erilliskyyditettävien oppilaiden osuus kuljetettavista oppilaista on 69 prosenttia. Ainoastaan linjaliikenteessä olevia oppilaita on 334.

Seutuliikenteessä Waltti-kortilla kulkevien oppilaiden kustannus vuonna 2024 oli 168 000 euroa.

Erilliskuljetuksissa kulkevien oppilaiden kustannus vuonna 2024 oli 2 154 000 euroa.

Laskennassa on käytetty lukuvuoden 2024–2025 koulujen kerhotoimintaan sekä harrastamisen suomen mallin kerhoihin osallistujien määrää. Kerhoihin osallistuvista oppilaista on ollut kuljetusoikeutettuja yhteensä 200. Koulujen kerhotoimintaan osallistuvia oppilaita on ollut 80 ja harrastamisen suomen mallin kerhoihin 120 oppilasta. Kerhoihin osallistuvista oppilaista suuri osa on erilliskuljetusoppilaita.

Kuljetusoppilaiden kuljetuskustannus vuonna 2024 on ollut keskimäärin 2480 euroa. Linjaliikenteessä kulkevan oppilaan osuus/ vuosikustannus on ollut 370 euroa. Erilliskuljetuksessa olevan oppilaan vuosikustannus on ollut 3590 euroa.

Laskennassa on huomioitu lapsen maksimaalinen osallistuminen kerhoon joka päivä tai yhtenä päivänä osallistumisen tuottama lisäkulu, olettaen että kuljetus järjestyy nykyisen kaluston puitteissa 7-15:00 aikavälillä.

Kustannusten lisäys kuljetettaessa oppilas kerhosta kotiin. Laskennassa käytettäessä keskimääräistä hintaa 2480e/ vuosi/ kuljetettava oppilas.

Koulutyöpäivien määrän ollessa 190 päivää lapsikohtaisen edestakaisen kuljetettavan matkan päivähinta on 13 euroa, yhden suunnan hinta 6,5 euroa. Lapsen osallistuessa joka päivä kerhoon lapsikohtainen vuosikustannus kasvaa 1235 euroa vuodessa. Lapsen osallistuessa yhtenä päivänä kerhoon vuosikustannus kasvaa 247 euroa vuodessa.

Laskennassa käytettäessä erilliskuljetettavien oppilaiden vuosikustannusta 3590e /vuosi/ kuljetettava oppilas. Koulutyöpäivien määrän ollessa 190 päivää lapsikohtaisen edestakaisen kuljetettavan matkan päivähinta on 19 euroa, yhden suunnan hinta 9,5 euroa. Lapsikohtainen vuosikustannus kasvaa 1805 euroa lapsen osallistuessa kerhoon joka päivä. Kerhoista kotiin kuljettaminen maksaa 200 oppilaalle 361 000 euroa vuodessa

Lapsen osallistuessa yhtenä päivänä kerhoon vuosikustannus kasvaa 361 euroa vuodessa.

Kerhoista kotiin kuljettaminen yhtenä päivänä maksaa 200 oppilaalle 72200 euroa vuodessa.

Laskennassa käytettäessä linjaliikenteessä olevien oppilaiden vuosikustannusta 370e /vuosi/ kuljetettava oppilas. Koulutyöpäivien määrän ollessa 190 päivää lapsikohtaisen edestakaisen kuljetettavan matkan päivähinta on 2 euroa, yhden suunnan hinta 1 euroa. Lapsikohtaiset vuosikustannukset eivät kasva, koska oppilaalla käytössä Waltti-kortti, jossa 2 matkaa/päivä. Laskutus toteuman perusteella, maksimissaan 370 euroa.

Kuluarvio lisäkuljetuksille klo 15-16:00, 7 lisäautoa, yhden auton päivittäiset kilometrit lisääntyvät 40 km. $2,4\text{e}/\text{km} \cdot 40\text{ km} \cdot 7\text{ autoa}$. Kulut nousevat 672 euroa/päivä. Koulutyöpäivien määrän ollessa 190 kulut nousevat lisäkaluston osalta 127680 e.

Loppupäätelmät/kuluvaraus, joka tarvitaan vaihtoehdon 2. toteuttamiseen:

- Lisä-autot klo 15:00 jälkeen 127680e/vuosi
- Omalla kalustolla lisäajot; 1 kerhopäivä viikossa/vuosi 72200e

Kustannusarvio yhteensä 199 880 eur/ vuosi

2. Leirikeskustoiminnan jatkumisen vaihtoehdot

Ei leirikeskus toimintaa Paimelassa, Totta ettei tänä vuonna ole leirikeskus toimintaa. Paimelassa kuitenkin on ollut viime vuoteen asti ja nyt koulu on pois käytöstä niin ei pystytä järjestämään, Kuinka jatkossa järjestetään, jos Paimelan koulu lakkautetaan?

Vastaus:

Vapaa-aikapalvelut järjestävät koulujen loma-aikoina leiritoimintaa. Leiritoiminta on viime vuosina vakiintunut päiväleiritoimintaan, jota järjestetään kysynnän perusteella kaikissa kolmessa osakeskuksessa eli Hämeenkoskella, Salpakankaalla ja Vesikansassa sekä yönylileirejä peruskouluikäisille lapsille. Tämän lisäksi leiritoiminnaksi voidaan lukea myös kansainväliset Erasmus+ nuorisovaihdot. Paimelan koululla päiväleirejä on viimeksi järjestetty vuonna 2024, yönyli-leirejä vuonna 2019 ja kansainvälinen nuorisovaihto vuonna 2017. Tänä vuonna päiväleiri järjestettiin Kalliolan koululla. Päiväleirien osalta Vesikansan alueella on vuosien varrella ollut säännöllistä vaihtelua siinä, kummalla koululla leirejä on järjestetty. Tähän on vaikuttanut muun muassa se, jos toinen kouluista on ollut kesäaikana remontissa. Käytännössä päiväleiritoiminnan toteuttamiseen on vähintään yhtä hyvät puitteen Kalliolan koululla, ja leiritoiminnan järjestämispaikan vaihtumisella säännöllisesti ei ole ollut vaikutusta leirin ilmoittautumismääriin.

Edellisen kerran Paimelan koulua on käytetty ns. yönyli-leirin järjestämiseen vuonna 2019. Koronapandemian aiheuttaman pitkän leirityötauon jälkeen toiminta on palautettu nuorisopalveluiden loma-aikojen tarjontaan, mutta toteutuspaikkana on ollut Hämeenkosken leirimaja Pääjärven rannalla. Leirimaja on vakiintunut myös Suomessa järjestettävien kansanvälisten nuorisovaihtojen majapaikaksi.

Paimelan koulun lakkautuksella ei ole siis vaikutusta leiritoiminnan järjestämisvolyyymiin kunnan alueella. Lasten- ja nuorten leiritoimintaa

suunniteltaessa pyritään aina löytämään toiminnan järjestämiselle toiminnallisesti mahdollisimman turvalliset ja hyvät tilat. Tästä syystä Paimelan koulu on jo aikaisemmin jäänyt pois nuorisopalveluiden leirien järjestämispaikkana.

3. Sosiaalisen verkon turvallisuuden toteutuminen muutoksessa

Kalliolan koulun yksiköiden suuremmat koot mahdollistavat myös laajemman sosiaalisen verkoston sekä päiväkodin lapsille, että koulun esioppilaille ja oppilaille, Paimelassa pienemmät koot mahdollistavat turvallisemman sosiaalisen ympäristön, tuttu henkilökunta, kaikki ikäryhmät keskenään enemmän vapaa-ajalla ja välitunneilla pienemmissä kouluissa, opitaan olemaan eri-ikäryhmien kanssa. Kuinka tämä toteutetaan isossa yksikössä?

Vastaus:

Kalliolan koulun yksiköiden suuremmat koot mahdollistavat laajemman sosiaalisen verkoston, kun oppilaita on koulussa enemmän. Eri ikäisten oppilaiden kanssakäymiseen on isossa yksikössä toimintamallit kuten koulukummi- ja oppilaskuntatoiminta, yhteiset välitunnit, Kabinetti ja koulunuorisotyö ja muut vapaa-ajan palvelut, Verso-, Kiva koulu- ja välkkäritoiminta sekä muut opettajien keskenään sopimat yhteistoimintakuviot eri luokkien kesken.

4. Osaavan henkilöstön turvaaminen

Yksikön pienuus tuo kuitenkin omat haasteensa mm. varhaiskasvatuksessa osaavan henkilöstön rekrytointiin ja sijaisjärjestelyihin, Paimelassa on ollut aina siirtohakemuksia ja tällä hetkelläkin hakijoissa tunkua Paimelaan varhaiskasvatuksen opettajissa. Kuinka taataan isoon yksikköön tarpeeksi osaavaa henkilökuntaa, kun ennen saanut olla tuen tarvitsevaa kymmenen ryhmässä ja nyt viisi?

Vastaus:

Henkilöstön siirtohakemuksia Paimelan varhaiskasvatukseen ja esiopetukseen ei ole ollut. Uusia kelpoisia hakijoita varsinkin vakituisiin tehtäviin on ollut aika ajoin. Tehtävässä olleet opettajat ovat kokeneet tehtävän varsin yksinäiseksi siitä syystä, että kollegiaalista tukea ei ole saatavilla samalla tavoin kuin isommissa yksiköissä. Tällä hetkellä varhaiskasvatukseen on valtakunnallisesti haastava saada kelpoisia opettajia. On kuitenkin nähtävissä, että isompiin yksiköihin on enemmän hakijoita ja pysyvyyttä henkilöstössä on enemmän. Viiden tuentarpeisen sääntö tukea koskevassa lain muutoksessa ei kosketa esiopetusta eikä varhaiskasvatusta. Lisäksi isommissa yksiköissä varhaiskasvatuksen erityisopettajan saatavuus ja tuki on vahvempaa.

5. Selvitys Paimelan varhaiskasvatustilojen korjaustöiden vaikutuksesta hakeutumiseen Kukkilaan ja Kalliolaan

Hakeutuminen Kalliolan ja Kukkilan yksiköihin varhaiskasvatukseen. Selvitys onko vaikuttanut Paimelan varhaiskasvatus hakuun viime vuonna, kun tehty korjaukset yksikköön alle 3- vuotiaille, aiemmin ei ole ollut mahdollista sijoittaa alle 3- vuotiaita.

Vastaus:

Paimelan varhaiskasvatuksen tiloja on remontoitu siltä osin, että wc tilat soveltuvat myös alle 3- vuotiaille. Tämä on mahdollistanut toimintakaudella 2023–2024 ja 2024–2025 alle 3- vuotiaiden sijoittamisen yksikköön. Tämä ei ole vaikuttanut alle 3- vuotiaiden lasten hakemusten määrään Paimelan päiväkotiin. Paimelan päiväkotiin on vuosittain varattu hoitoaikojen tarpeen puitteissa enemmän henkilökuntaa kuin mitä lapsimäärä edellyttää. Jotta olemme voineet hyödyntää Paimelaan varattuja henkilöstöresursseja, olemme ohjanneet yksikköön myös alle 3- vuotiaita Kukkilaan /Kalliolaan hakeneita Paimelan alueen asiakkaita. Paimelan alueen lapsia on hakeutunut kuitenkin toistuvasti Paimelan sijasta Kukkilan ja Kalliolan päiväkoteihin, ja tämä näkyy myös Paimelan esioppilaiden hakeutumisessa.

6. Selvitys oppilaiden erityistuen tarpeesta, hakeuduttaessa Kalliolaan tai Asikkalaan.

Kouluun hakeutuminen Kalliolaan tai Asikkalaan. Onko ollut lapset erityistuen tarvitsijoita? Paimelassa ei ole tarjota erityisten tuen tarvetta niin erityistuen tarvitsevan lapsen oppipolku ei järjesty Paimelassa.

Vastaus:

Luokkamuotoista erityisopetusta tarvitsevat Vesikansan alueen luokka-asteiden 1.–6.lk oppilaat on ohjattu Kalliolan koulun erityisluokkiin vuodesta 2012 lähtien. 7.–9. luokkien osalta luokkamuotoista erityisopetusta Vesikansan alueen oppilaille järjestetään sopimuksen mukaisesti Kivimaan koulussa Lahdessa. Hollolan kunnalla ei ole Asikkalan kunnan kanssa sopimusta opetuksen järjestämisestä.

7. Oppilasmääräennuste vuoteen 2029, vuositasolla

Oppilas/ lapsimäärät laskussa Kalliola/Paimela, tarkalleen tekstissä 2025–2029 vastaavasti ennusteiden mukaan Paimelan oppilasmäärä esioppilaineen kasvaa vastaavalla ajanjaksolle kuudellatoista oppilaalla. Viimeinen tieto Paimelan koulun oppilasmäärän kasvusta ensi vuodesta joka vuosi ja 2029 Paimelan koulun oppilasmäärä 45 + päiväkotin noin 20 lasta

Vastaus:

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan päätöksen mukaisesti Paimelan ja Kalliolan koulut kuuluvat samaan oppilaaksiottoalueeseen. Oppilasennusteissa oppilaita ohjataan kumpaankin kouluun, jotta kouluihin saadaan tarkoituksenmukaiset opetusryhmät.

Useamman vuoden aikana Paimelan alueen varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen lapsia on ohjautunut huoltajien toiveesta Kalliolan ja Kukkilan päiväkoteihin sekä Kalliolan esiopetukseen, joka on ennusteista poiketen pienentänyt Paimelan lapsimääriä. Tähän valintaan vaikuttaa usein myös perheiden valinta saada lapset

lähekkäin niin varhaiskasvatukseen kuin perusopetukseen. Mikäli isompi sisarus hakeutuu Paimelan sijasta Kalliolan kouluun, myös pienempää sisarusta haetaan Paimelan päiväkodin sijasta Kalliolan päiväkotiin.

Paimelan koulun oppilasmäärät lukuvuonna 2025-2026 on 20 oppilasta ja aikaisempien ennusteiden perusteella oppilasmäärä pitäisi olla 29 oppilasta. Ensimmäisellä luokalla on neljä oppilasta ja ennusteiden mukaan ekaluokkalaisia pitäisi olla 14. Eskareita on kuusi lasta tänä lukuvuonna. Paimelan ennusteiden perusteena on, että koulussa aloitaisi ohjauksen kautta vuoden 2028 jälkeen 14-16 oppilaan ikäryhmät. Vuonna 2030 ekaluokkalisten määrä olisi 10. Jos nämä eivät toteudu niin Paimelan koulun oppilasmäärä jää nykyisiä ennusteita pienemmäksi. Vesikansan alueen 2029-2030 ekaluokkalaisten määrä on yhteensä 38 oppilasta.

8. Paimelan päiväkodin ilmoitettujen hoitoaikojen tarkastelu

Lisäksi on tiedossa, että Paimelan yksikön toiminnan järjestäminen on vaatinut toistuvasti henkilöstön yliesursointia, koska palvelu tulee tarjota yhdenvertaisesti varhaiskasvatuksen aukioloaikojen puitteissa. Paimelan päiväkoti on auki ilmoitettujen hoitoaikojen mukaisesti klo 6–18 välillä, tieto löytyy Paimelan päiväkodin esittelystä niin eikö pitäisi olla silloin auki?

Vastaus:

Varhaiskasvatusta tarjotaan asiakkaille 6–18 välillä, mutta henkilöstön työvuorot suunnitellaan huoltajien varaamien hoitoaikojen perusteella, joten yksikkö on auki perheiden tarpeiden mukaan. Varhaiskasvatuspalvelut eivät voi rajata lapsen palveluntarvetta/hoitoaikoja. Hollolan kunnan kotisivuilla on tieto, että yksikkö on auki ilmoitettujen hoitoaikojen mukaisesti. Lisäksi varhaiskasvatustilaki säätelee henkilöstömitoituksen lapsimäärän mukaan. Asetuksen mukainen henkilöstömitoitus ei aina riitä aukioloaikojen puitteissa järjestettävän palvelun tarjoamiseksi. Esim. lapsimäärä edellyttää Paimelassa päiväkodissa asetuksen mukaisesti kolmea kasvattajaa, mutta lasten hoitoajat ja työvuorosuunnittelu edellyttävät mitoittamaan sinne neljännen kasvattajan. Eli joudumme jatkuvasti yliesursoimaan yksikön henkilöstömitoitusta. Isomassa yksikössä aamun ja iltapäivän äärivuorot pystytään jakamaan ja porrastamaan useamman ryhmän henkilökunnan kesken, jolloin yliesursointia ei synny.

9. Selvitys yksikön koon vaikutuksesta henkilöstön osaamiseen

Kalliolan isomman yhteisön henkilöstön tuomat osaamisen positiiviset hyödyt eivät näyttäyty samalla tavalla pienessä yksikössä, Kuinka isossa yksikössä positiiviset hyödyt tulevat esille?

Vastaus:

Isossa yksikössä on enemmän henkilökuntaa, jolloin useamman henkilön osaaminen ja sen jakaminen on paremmin käytettävissä. Opettajat ovat erikoistuneet jo opiskeluaikana eri oppiaineiden opettamiseen ja mitä useampi opettaja, sitä

enemmän erikoistumisaineita. Tämä mahdollistaa myös paremman kollegiaalisen tuen opettajien kesken. Myös henkilökunnan harrastuneisuus tuo lisäosaamista työhön ja sen kautta saadaan myös enemmän osaamista koko koulun käyttöön.

Koulutuksiin osallistumisen mahdollisuudet paranevat, kun koulu ei ole yhtä haavoittuvainen yksittäisten poissaolojen suhteen.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää antaa kunnanhallitukseen 26.5.2025 §128 esittämään pyyntöön edellä mainitut vastaukset.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana olivat varhaiskasvatuspäällikkö, perusopetuksen rehtorit, erityisopetuksen rehtori, palvelupäällikkö ja vapaa-aikapäällikkö.

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 219

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Pöytäkirjan ote-Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta - 20.08.2025, klo 17:06
- 2 Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehtoista
- 3 Paimelan koulun ylläpito ja käyttö, vaikutusten ennakkoarviointi

Oheismateriaali

- 1 Paimelan koulu valtuustoinfo 19032025
- 2 Kannanotto Paimelan kyläyhdistys ei allekirjoituksia
- 3 Kannanotot 3.4.2025 ja 18.5.2025 Paimela asukkaat_verkkojulkainen_kh 1.9.2025
- 4 Kannanotto Paimelan vanhempainyhdistys ei allekirjoituksia
- 5 Kannanotto 27.3.2025 Paimela Päijät-Hämeen ympäristöterveys_verkkojulkainen_kh 1.9.2025
- 6 Paimela asukaspalaute 4.5.2025 Verkkojulkainen
- 7 Liite 1 KJ Esitys Paimelan koulu info- ja kuulemistilaisuus 03042025.ppsx
- 8 Liite 2 Reponen Tilapalvelut 03042025
- 9 Liite 3 Polygon esitys 030402025.pdf
- 10 Liite 4 VAKA ja perusopetus esitykset 03042025.pdf
- 11 Tiedote, Paimelan koulurakennuksen tiedotustilaisuus
- 12 Tiedote, tiedotustilaisuus Paimelan päiväkodista ja koulusta 3.4.25
- 13 Tiedote Paimelan koulun terveysturvallisuus 11.4.2025.pdf
- 14 Tiedote, Paimelan koulun ylläpito ja käyttö
- 15 Tiedote Paimelan yksikkö väistötiloihin 2025-2026.pdf

Paimelan koulun ja varhaiskasvatusyksikön sisäilmatilanne heikkeni syksyn 2024 aikana johtaen tarkempiin tutkimuksiin. Polygon Oy suoritti kouluun

kuntotutkimuksen alkuvuodesta 2025. Tiedotus- ja kuulemistilaisuus aiheesta järjestettiin 3.4.2025 Kalliolan koululla. Paimelan koulun ja päiväkodin käyttöä voitiin jatkaa kevätlukukauden loppuun käyttöä turvaavilla toimenpiteillä. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti 16.4.2025, että Paimelassa koulua käyvät oppilaat, esiopetuksessa sekä varhaiskasvatuksessa olevat lapset ja koko henkilökunta siirretään väistötiloihin 1.8.2025 alkaen lukuvuodeksi 2025-2026.

Syksyn 2025 osalta Paimelan varhaiskasvatuksen lapsimäärä on 13, esiopetuksen kuusi (6) ja opetuksen (1-4 lk) 20. Paimelan yksikön henkilöstömäärä varhaiskasvatuksen, opetuksen ja siivous- ja ruokapalveluhenkilöstön osalta on yhteensä 9,5 htv, joista kaksi tehtävää on määräaikaista.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsitteli 7.5.2025 § 54 kokouksessaan vaikutusten ennakoarvioinnin. Vaikutuksia arvioitiin lasten, henkilöstön ja palveluiden näkökulmista. Vaikutusten ennakoarvioinnissa varhaiskasvatuksen vaihtoehtoista suurimmat pisteet sai (sekä lyhyt että pitkä aikaväli) vaihtoehto 1, jonka mukaan lasten huoltajia ohjataan tekemään siirtohakemus Kalliolan tai Kukkilan päiväkotiin ja perusopetuksen vaihtoehtoista suurimmat pisteet sai (sekä lyhyt että pitkä aikaväli) vaihtoehto 3, jonka mukaan Paimelan koulun oppilaat sijoittuvat Kalliolan koulun eri luokka-asteille.

Elinvoimavaliokunta käsitteli kunnanhallituksen pyytämää lausuntoa koskien Paimelan koulun terveys-turvallisen kunnon palauttamista kokouksessaan 8.4.2025 § 48. Lausunnossaan on tarkasteltu kahta vaihtoehtoa:

- Toteutusvaihtoehto 1: Tilojen sisäilmakorjaus 655 000 euroa (ei ole peruskorjaus). Korjauksen jälkeenkin kouluosan ulkoseiniin jää sisäilman osalta mahdollinen riskirakenne tiilimuurauksien keskellä olevan Toja-levyn ja korkkieristeen vuoksi. Vaihtoehto edellyttää vastaavaa lisäystä talousarvioon (lisätalousarvio). Toja-levyjä ja korkkieristettä ei voida poistaa tiilimuurauksia purkamatta. Erillisselvityksen mukaan toja-levy ei sisällä asbestia. Korjaus lisää kunnan poistoja (kustannuksia) 65.500 euroa vuodessa 10 vuoden poistoajalla (poisto aika täsmennetään investointipäätöksellä).
- Toteutusvaihtoehto 2: koulun tiloja ei korjata, korjausvastuu ja korjausvelka yht. 1,74 milj. euroa vähentää tulevien vuosien investointitarvetta, edellyttää 367 277 euron alaskirjausta mikä alentaa kunnan tulosta vastaavalla summalla päätösvuonna. Lisäksi vaihtoehto vähentää vuotuisia käyttökustannuksia 200 000 eurolla ja alentaa tulevien vuosien poistoja..

Vaihtoehto 1 edellyttää lisätalousarviota, josta päättää valtuusto.

Rakennuksen kokonaisvaltainen peruskorjaus edellyttää sisäilmakorjausta huomattavasti suurempaa rahoitusta.

Oheismateriaalina löytyy asiaan liittyvä päätöksenteko, kannanotot sekä muu materiaali.

Valtuusto käsitteli Paimelan varhaiskasvatus- ja kouluasiaa 19.5.2025 § 20 kokouksessa ja päätti palauttaa asian jatkovalmisteluun siten, että yhdeksään palautusesitykseen liitettyyn asiakysymykseen valmisteltaisiin vastaukset. Tehtyään asiassa jatkovalmisteluun lähettämistä koskevan päätöksen, valtuusto sen jälkeen hyväksyi toimenpidealoitteen, jonka mukaan kunnalle tulee laatia kyläkoulustrategia.

Kunnanhallitus päätti valtuuston 19.5.2025 kokouksen täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä 26.5.2025 § 128 lähettää palautusesitykseen liittyvät kysymykset sivistys-

ja hyvinvointivaliokunnalle valmisteltavaksi. Samalla kunnanhallitus antoi valmisteluohjeen kyläkoulustrategian osalta: 1. Kyläkoulustrategian valmistelu erotetaan Paimelan koulun korjausta koskevasta asiasta omaksi kokonaisuudeksi. 2. Kyläkoulustrategian valmistelua koskevaa käsittelyä jatketaan kunnanhallituksessa kesäkuussa.

23.6.2025 §168 valtuuston 16.6.2025 päätöksen täytäntöönpanoa koskevan asian käsittelyn yhteydessä, kunnanhallitus totesi valtuuston kokouksessa jätetyn uuden valtuustoaloitteen "Keski-Hollolan elinvoima ja tulevaisuus". Kunnanhallitus päätti yhdistää kaksi kunnan palveluverkkoon keskeisesti liittyvää esitystä palvelustrategiaksi kokonaisvaltaisen tarkastelun mahdollistamiseksi. Kunnanhallituksen kokouksessa 18.8.2025 §197 tarkastelu tarkennettiin: "varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmaksi" ja hyväksyttiin konsulttitoimeksianto (FCG).

23.6.2025 § 168 kunnanhallitus linjasi samalla, että Paimelan kouluasia käsitellään erillisenä asiana palvelustrategiasta/palvelusuunnitelmasta ja valtuustolle viedään pyydettyt vastaukset.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on 20.8.2025 § 72 käsitellyt asiaa ja antanut liitteen mukaiset vastaukset valtuuston esittämiin kysymyksiin.

Kunnan taloudellinen tilanne on heikentynyt kuluven vuoden aikana ja epävarmuutta lisää mahdolliset lisäleikkaukset sekä tulevaisuuden osalta mahdollinen valtionosuusuudistus. Vuoden 2025 tilinpäätösennuste on tämän hetkisen tiedon pohjalta alijäämäinen samoin kuin vuoden 2026 talousarvioesitys.

--

Yhteenvetona Paimelan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen osalta voidaan todeta, että mitään sellaista uutta tietoa ei lisäselivityksen aikana ole tullut, etteikö alkuperäinen esitys, vaikutusten ennakoarvioinnin, annettujen selvitysten, korjauksesta huolimatta jäävän riskirakenteen ja kokonaistaloudellisen arvioinnin pohjalta ole edelleen perusteltu: koulurakennukseen sijoittuvia tiloja ei korjata, Paimelan koulu- ja varhaiskasvatusyksikkö lakkautetaan.

Toinen vaihtoehto on päätyä yhdistämään Paimelan varhaiskasvatuksen ja perusopetusyksikön tarkastelu osaksi käynnissä olevaa kokonaisvaltaista selvitystä, varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmaa (kh 18.8.2025).

Kolmas vaihtoehto on toteuttaa tilojen sisäilmakorjaus 655 000 euroa, mikä ei kuitenkaan ole peruskorjaus. Rakennukseen jää edelleen riskirakenteita. Sisäilmakorjaus edellyttää valtuuston myöntämää lisämäärärahaa.

Neljäs vaihtoehto on ryhtyä laatimaan hankesuunnitelmaa laajasta peruskorjauksesta, mikä sekään ei poista toja-riskirakenteita. Hankesuunnitelman jälkeen seuraisi lvis- ja rakenustekninen suunnittelu ja kilpailutus.

--

Kokouksessa asiantuntijoina paikalla sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer ja Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja Reijo Reponen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Paimelan koulusta saadut palautteet ja asian valmistelun sekä käsittelyaineiston tiedoksi, sekä

Ehdotus valtuustolle:

1. Valtuusto merkitsee Paimelan koulusta saadut palautteet ja asian valmistelun sekä käsittelyaineiston tiedoksi,
2. Valtuusto päättää, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan sekä elinvoimavaliokunnan antamien lausuntojen ja selvitysten, vaikutusten ennakkoarvioinnin, korjauksesta huolimatta Paimelan koulurakennukseen jäävän riskirakenteen ja kokonaistaloudellisen arvioinnin pohjalta, että Paimelan koulu- ja varhaiskasvatusyksikön korjaukseen ei osoiteta lisämäärärahaa sisäilmakorjauksiin ja Paimelan koulu- ja varhaiskasvatusyksikkö lakkautetaan.

.

Tiedoksi

-

Elinvoimavaliokunta, § 52,08.04.2025

Kunnanhallitus, § 91,14.04.2025

Valtuusto, § 19,19.05.2025

Työllisyyslautakunta, § 25,21.05.2025

Kunnanhallitus, § 220, 01.09.2025

§ 220

Muutoksia vuoden 2025 talousarvioon

HOLDno-2025-315

Elinvoimavaliokunta, 08.04.2025, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan vesihuoltolaitoksen tilikauden yli-/alijäämän tulee olla 0 €.

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025 ja elinvoimavaliokunta on hyväksynyt palvelualueen käyttösuunnitelman 10.12.2024 § 128.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Vesihuoltolaitoksen osalta on tunnistettu muutostarpeeksi käyttää edellisten tilikausien ylijäämää vanhojan, pitkään pois toiminnasta olleiden laitospaikkojen purkukustannuksiin. Vesihuoltolaitoksella on 10-20 vuotta käytöstä olleita ja purkukuntoisia laitospaikkoja, joita ei ole voitu purkaa vesihuoltolaitokselle asetetun 0 euron yli-/alijäämän vuoksi. Paikoista on muodostunut turvallisuusriski ja niistä aiheutuu turhia vuosikustannuksia.

- Herralan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 50 000 €
- Salpakankaan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 400 000 €
- Tiilijärven entinen vedenotto, purkukustannusarvio 150 000 €

Vesihuoltolaitokselle on kertynyt edellisten tilikausien ylijäämää noin 3,8 milj.€, josta esitetään käytettäväksi em. käytöstä poistettujen laitospaikkojen purkukustannuksia vuosien 2025-2028 aikana. Yhteensä purkukustannuksia arvioidaan muodostuvan noin 600 000 euron edestä. Kustannusarvio tulee vuosien 2025-2028 aikana pienentämään aiempien vuosien ylijäämää purkukustannusten verran. Vesihuoltolaitoksen tulos tullaan esittämään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä.

Vuoden 2025 talousarviota esitetään muutettavaksi siten, että voidaan toteuttaa Salpakankaan entisen jätevedenpuhdistamon ensimmäisen purkuvaiheen työt (ilmastusaltaat ja kalkkisiilo), kustannusarvio 150 000 €.

Muut purkukustannukset ja niihin liittyvät korvausinvestoinnit sisällytetään tuleviin talousarvioihin.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta

1. hyväksyy omalta osaltaan voimassa olevaan vuoden 2025 talousarvioon vesihuoltolaitoksen määrärahaan 150 000 euron kulunlisäyksen sekä vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun 2026-2028 esitetyn muutoksen.
2. päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi elinvoiman palvelualueelle voimassa olevaan talousarvioon vuodelle 2025 vesihuollon määrärahaan 150 000 euron kulunlisäystä ja vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun 2026-2028 esitettyä muutosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan vesihuoltolaitoksen tilikauden yli-/alijäämän tulee olla 0 €.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion muutospaineita on vesihuoltolaitoksen osalta käsitelty elinvoimavaliokunnassa.

Vesihuoltolaitoksen osalta on tunnistettu muutostarpeeksi käyttää edellisten tilikausien ylijäämää vanhojan, pitkään pois toiminnasta olleiden laitospaikkojen purkukustannuksiin. Vesihuoltolaitoksella on 10-20 vuotta pois käytöstä olleita ja purkukuntoisia laitospaikoita, joita ei ole voitu purkaa vesihuoltolaitokselle asetetun 0 euron yli-/alijäämän vuoksi. Paikoista on muodostunut turvallisuusriski ja niistä aiheutuu turhia vuosikustannuksia.

- Herralan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 50 000 €
- Salpakankaan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 400 000 €
- Tiilijärven entinen vedenottamo, purkukustannusarvio 150 000 €

Vesihuoltolaitokselle on kertynyt edellisten tilikausien ylijäämää noin 3,8 milj.€, josta esitetään käytettäväksi em. käytöstä poistettujen laitospaikkojen purkukustannuksia vuosien 2025-2028 aikana. Yhteensä purkukustannuksia arvioidaan muodostuvan noin 600 000 euron edestä. Kustannusarvio tulee vuosien 2025-2028 aikana pienentämään aiempien vuosien ylijäämää purkukustannusten verran. Vesihuoltolaitoksen tulos tullaan esittämään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä.

Vuoden 2025 talousarviota esitetään muutettavaksi siten, että voidaan toteuttaa Salpakankaan entisen jätevedenpuhdistamon ensimmäisen purkuvaiheen työt (ilmastusaltaat ja kalkkisiilo), kustannusarvio 150 000 €.

Muut purkukustannukset ja niihin liittyvät korvausinvestoinnit sisällytetään tuleviin talousarvioihin.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

- vesihuoltolaitoksen määrärahaan tehdään 150 000 euron kulunlisäys
- vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun 2026-2028 tehdään muutos, jossa tulokset esitetään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 19.05.2025, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan vesihuoltolaitoksen tilikauden yli-/alijäämän tulee olla 0 €.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion muutospaineita on vesihuoltolaitoksen osalta käsitelty elinvoimavaliokunnassa.

Vesihuoltolaitoksen osalta on tunnistettu muutostarpeeksi käyttää edellisten tilikausien ylijäämää vanhojan, pitkään pois toiminnasta olleiden laitospaikkojen purkukustannuksiin. Vesihuoltolaitoksella on 10-20 vuotta pois käytöstä olleita ja purkukuntoisia laitospaikoita, joita ei ole voitu purkaa vesihuoltolaitokselle asetetun 0 euron yli-/alijäämän vuoksi. Paikoista on muodostunut turvallisuusriski ja niistä aiheutuu turhia vuosikustannuksia.

- Herralan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 50 000 €
- Salpakankaan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 400 000 €
- Tiilijärven entinen vedenotto, purkukustannusarvio 150 000 €

Vesihuoltolaitokselle on kertynyt edellisten tilikausien ylijäämää noin 3,8 milj.€, josta esitetään käytettäväksi em. käytöstä poistettujen laitospaikkojen purkukustannuksia vuosien 2025-2028 aikana. Yhteensä purkukustannuksia arvioidaan muodostuvan noin 600 000 euron edestä. Kustannusarvio tulee vuosien 2025-2028 aikana

pienentämään aiempien vuosien ylijäämää purkukustannusten verran. Vesihuoltolaitoksen tulos tullaan esittämään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä.

Vuoden 2025 talousarviota esitetään muutettavaksi siten, että voidaan toteuttaa Salpakankaan entisen jätevedenpuhdistamon ensimmäisen purkuvaiheen työt (ilmastusaltaat ja kalkkisiilo), kustannusarvio 150 000 €.

Muut purkukustannukset ja niihin liittyvät korvausinvestoinnit sisällytetään tuleviin talousarvioihin.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

- vesihuoltolaitoksen määrärahaan tehdään 150 000 euron kulunlisäys
- vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun 2026-2028 tehdään muutos, jossa tulos esitetään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Työllisyyslautakunta, 21.05.2025, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäälikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

- 1 Taulukko kuntakohtaisista työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtoon liittyvistä korvauksista
- 2 VN 5956 2025 TEM 62 Päätös työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtoon liittyvien korvausten maksamisesta

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan Päijät-Hämeen työllisyysalueen tilikauden yli-/alijäämän tulee olla 0 €.

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025 ja työllisyyslautakunta on hyväksynyt Päijät-Hämeen työllisyysalueen käyttösuunnitelman 10.12.2024 § 20.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Työ- ja elinkeinoministeriö maksaa valtioneuvoston raha-asiainvaliokunnan puoltamana työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaannpanosta annetun lain (383/2023), jäljempänä

voimaanpanolain, 6 §:n 3 momentissa ja 11 §:n 2 momentissa tarkoitetut korvaukset kunnille ja työvoimaviranomaisille liitteen 1 (Taulukko kuntakohtaisista työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtoon liittyvistä korvauksista) mukaisesti 30.4.2025 mennessä. Korvaukset maksetaan valtion vuoden 2024 talousarvion momentin 32.30.51 (Julkiset työvoima- ja yrityspalvelut, siirtomääräraha 2v) määrärahasta, joka on siirtynyt käytettäväksi vuonna 2025.

Maksatus korvaa valtiolta siirtyneen henkilöstön lomapalkkavelan ja voimaanpanolain 11 §:n 2 momentin mukaan valtio korvaa työvoimaviranomaisille siirtyvien julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain (916/2012) nojalla tehtyjen päätösten perusteella maksettavaksi tulevat tuet ja korvaukset valtion talousarvion rajoissa siltä osin kuin ne kohdistuvat 1 päivää tammikuuta 2025 edeltävään aikaan. Liitteessä 2 (VN 5956 TEM 62 Päätös työvoimapalvelujen siirtoon liittyvien korvausten maksamisesta) tuet ja korvaukset ovat eritelty tarkemmin.

Siltä osin, kun korvausten piirissä olevat sidonnat on tehty valtion järjestämisvastuun aikaan arviomäärärahamomenteilta, sovelletaan korvauksiin valtion talousarviossa määritettyä enimmäismäärää. Enimmäismäärän vuoksi korvauksen määrää alennetaan kaikkien työvoimaviranomaisten osalta 17,08 prosenttia täysimääräiseen arviomäärärahamomenteilla tehtyyn maksamattomaan työvoimaviranomaisille siirtyneeseen sidontaan nähden.

Näin ollen Hollolan kunta on vastuukuntana ja työvoimaviranomaisena saanut maksatuksen arvoltaan 1 212 214€, joka käsitellään talousarviossa tulona ja menona.

Päijät-Hämeen työllisyysalueen vuoden 2025 talousarvion muutospaineista on raportoitu talousarvion seurantaraportin 30.4.2025 yhteydessä.

Päijät-Hämeen työllisyysalueelle on hankittu ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmä tietohallintopäällikön viranhaltijapäätöksellä 2.12.2024 § 5. Hankinnan hinta on 80 000,01€. Investointien talousarviossa vuodelle 2025 ei ole huomioitu ajanvarausjärjestelmän

Ehdotus

Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Työllisyyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan edellä mainitut muutosesitykset ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Päijät-Hämeen työllisyysalueen tuloarviota nostetaan 1 212 214 euroa ja kuluarviota nostetaan 1 212 214 euroa edellä mainittujen muutosten takia. Muutosesityksessä työllisyysalueen sitova yli-/alijäämä on 0 euroa. Ja hyväksyy omalta osaltaan ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmän irtaimen omaisuuden investointimäärärahat 80 000,01 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

1 Talousarviomuutokset 2025_liite.pdf

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion muutospaineista on raportoitu osavuositarkastuksen yhteydessä ja muutospaineita on käsitelty valiokunnissa. Muutospaineet on koottu yhteen talousarvion muutosesitykseksi.

Käyttötalouden osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Työ- ja elinkeinoministeriö on 17.4.2025 maksanut Päijät-Hämeen työllisyysalueelle korvauksen vuoden 2024 tuista ja korvauksista, jotka on maksettu työllisyysalueelta vuonna 2025. Päijät-Hämeen työllisyysalueelle korvausta on maksettu 1 212 214 euroa, joka käsitellään talousarviossa tulona ja menona. Muutosesityksessä työllisyysalueen sitova yli-/alijäämä on alkuperäisen talousarvion mukaisesti 0 euroa.
- Hollolan kunnan työterveyden kustannukset ennakoitaan kasvavan 550 000 euroa alkuperäiseen talousarvioon nähden.

Tuloslaskelman osalta tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Kuntaliiton viimeisimmän ennustekehikon mukaan kunnan verotulot tulevat heikkenemään alkuperäiseen talousarvioon nähden. Kunnallisvero arvioidaan kertyvän -500 000 euroa arvioitua vähemmän ja yhteisöveron tuottoa -100 000 euroa vähemmän.

Rahoitustuottojen ja -kulujen osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Korkotuottoja ja korkokuluja täsmennetään johdannaissovimusten osalta sekä pitkäaikaisten lainojen korkokulujen osalta. Korkotuotot pienenee -409 000 euroa ja korkokulut pienenee yhteensä -609 000 euroa.
- Osinkotuotot sekä Työterveys Wellamon lopputilitys kasvattavat muita rahoitustuottoja alkuperäiseen talousarvioon nähden. Osinkotuotot kasvavat 600 000 euroa ja TT Wellamon lopputilitys kunnalle oli 121 000 euroa.

Edellämainittujen muutosten myötä talousarvion vuosikate heikkenee 229 000 euroa ja tilikauden tulos 229 000 euroa ja kääntyy siten -263 000 euroa alijäämäseksi.

Investointien osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Päijät-Hämeen työllisyysalueelle on hankittu ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmä. Hankinnan hinta on 80 000 euroa. Investointien talousarviossa vuodelle 2025 ei ole huomioitu ajanvarausjärjestelmän hankintaa, jonka takia Päijät-Hämeen työllisyysalueelle tulee osoittaa investointimäärärahaa 80 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Käyttötalouden osalta:

-
- Päijät-Hämeen työllisyysalueen tuloja (tuet ja avustukset) lisätään 1 212 214 euroa
 - Päijät-Hämeen työllisyysalueen määrärahaa (Avustukset) lisätään 1 212 214 euroa
 - Konsernipalvelut/henkilöstöpalvelut määrärahaa lisätään työterveyspalvelujen kustannuksiin 550 000 euroa

Tuloslaskelmaosa:

- Kunnallisveron tuottoarviota vähennetään -500 000 euroa
- Yhteisöveron tuottoa vähennetään -100 000 euroa
- Korkotuottojen tuottoarviota vähennetään -409 000 euroa
- Osinkotuottojen tuottoarviota lisätään 600 000 euroa
- Muut rahoitustuotot tuottoarviota lisätään 121 000 euroa
- Korkokulujen kuluarviota vähennetään -609 000 euroa

Investointiosa:

- Irtain, Päijät-Hämeen työllisyysalue investointimäärärahaa lisätään 80 000,01 euroa

Tiedoksi

talouspäällikkö, palvelualuejohtajat, talouspalvelut@hollola.fi, tarkastustoimi,
työllisyysaluejohtaja

Elinvoimavaliokunta, § 98, 26.08.2025
Kunnanhallitus, § 221, 01.09.2025

§ 221

Valtuustoaloite - IOT kiinteistöseurannassa

HOLDno-2025-511

Elinvoimavaliokunta, 26.08.2025, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Valtuustossa tehtiin 19.5.2025 valtuustoaloite IOT järjestelmien hankintaa /palvelutarpeen selvittämisestä kunnan tilojen kunnonseurantaa varten.

Hollolassa on ollut vuodesta 2021 lähtien käytössä Senaatin hallinnoima kuntatila-palveluportaali ja Buildercomin BEM-järjestelmä. Ennen tätä käytettiin Haahtelan kiinteistötieto- ja huoltokirjajärjestelmää, joka oli käytössä noin 10 vuotta. Järjestelmävaihdon yhteydessä tiedot siirrettiin Haahtelasta uusiin järjestelmiin.

Kuntatila-palveluportaalissa seurataan ja hallinnoidaan:

- rakennusten ja rakennusosien teknistä kuntoa
- investointien ja PTS-korjausten vaikuttavuutta korjausvelkaan ja korjausvastuuteen
- energiakulutusta ja energia-analytiikkaa
- sisäisten vuokrien määrittelyä
- johdon raportointia (kohdetietoja, kustannuksia, vuokrasopimuksia, investointeja, valtakunnallista vertailua)
- palveluverkko- ja väestöennustetta
- rakennusten toimenpidesuunnitelmaa ja mittaristoa

BEM -järjestelmällä seurataan ja hallinnoidaan:

- hankkeita
- rakennusten ylläpitoa (huoltokirja)
- palvelupyyntöjä
- kunnossapitoa
- kiinteistötietoja
- raportointia
- sopimuksia

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastuksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana toimitusjohtaja Reijo Reponen, Hollolan Tilapalvelu Oy.

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 221

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite IOT kiinteistöseurannassa

Valtuustossa tehtiin 19.5.2025 valtuustoaloite IOT järjestelmien hankintaa /palvelutarpeen selvittämisestä kunnan tilojen kunnonseurantaa varten.

Hollolassa on ollut vuodesta 2021 lähtien käytössä Senaatin hallinnoima kuntatila-palveluportaali ja Buildercomin BEM-järjestelmä. Ennen tätä käytettiin Haahtelan kiinteistötieto- ja huoltokirjajärjestelmää, joka oli käytössä noin 10 vuotta. Järjestelmävaihdon yhteydessä tiedot siirrettiin Haahtelasta uusiin järjestelmiin.

Kuntatila-palveluportaalissa seurataan ja hallinnoidaan:

- rakennusten ja rakennusosien teknistä kuntoa
- investointien ja PTS-korjausten vaikuttavuutta korjausvelkaan ja korjausvastuuteen
- energiakulutusta ja energia-analytiikkaa
- sisäisten vuokrien määrittelyä
- johdon raportointia (kohdetietoja, kustannuksia, vuokrasopimuksia, investointeja, valtakunnallista vertailua)
- palveluverkko- ja väestöennustetta
- rakennusten toimenpidesuunnitelmaa ja mittaristoa

BEM -järjestelmällä seurataan ja hallinnoidaan:

- hankkeita
- rakennusten ylläpitoa (huoltokirja)
- palvelupyyntöjä
- kunnossapitoa
- kiinteistötietoja
- raportointia
- sopimuksia

Elinvoimavaliokunta käsitteli valtuustoaloitteen kokouksessaan 27.8.2025 § 98. Valiokunta päätti hyväksyä esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Valiokunta totesi aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen valtuustoaloitteen IOT järjestelmien hankintaa /palvelutarpeen selvittämisestä kunnan tilojen kunnonseurantaa varten ja lähettää sen valtuustolle tiedoksi osana aloitteista annettuja vastauksia.

Tiedoksi

aloitteen tekijä

Kunnanhallitus, § 177,23.06.2025

Kunnanhallitus, § 199,18.08.2025

Ympäristöterveyslautakunta, § 40,19.08.2025

Kunnanhallitus, § 222, 01.09.2025

§ 222

Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027—2029 taloussuunnitelman laadintaohjeen päivitys

HOLDno-2025-597

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kuntalain (410/2015) 110§:ssä säädetään kunnan talousarviosta ja sen tasapainovaatimuksesta. Hollolan kunnan hallintosäännön mukaan suunnittelukehyksestä ja talousarvion laadintaohjeesta päättää kunnanhallitus.

Konsernipalveluissa on valmisteltu talousarvion laadintaohjeet palvelualueille noudatettavaksi. Laadintaohjeen mukainen raami päättyy vuoden 2026 osalta noin 0,3 miljoonan euron ylijäämäiseen tulokseen. Raamissa on otettu huomioon arviot henkilöstömenojen ja kustannustason nousuista sekä palveluverkkomuutosten vaikutus. Strategian toteuttamista varten on raamiin varattu 1,0 miljoonan euron kohdentamaton varaus. Verotulojen kasvu 2,1 miljoonaa euroa kuluvaan vuoden ennusteeseen nähden perustuu kuntaliiton toukokuun ennusteeseen. Kunnallisveron parantunut ennuste johtuu kehysriihen veropäätöksistä. Valtionosuuksien pieneneminen noin 0,3 miljoonaa euroa kuluvaan vuoden ennusteeseen nähden perustuu sekä kuntaliiton että valtiovarainministeriön keväällä julkaisemiin ennusteisiin.

Palvelualueet valmistelevat talousarvioesityksensä siten, että palvelualueen sitova taso on toimintakate. Vesihuoltolaitoksen, Päijät-Hämeen Ympäristöpalvelujen sekä Päijät-Hämeen työllisyysalueen taseyksiköiden tilikauden tuloksen tulee päättyä nollaan. Valmistelun aikataulu on esitetty laadintaohjeen ensimmäisellä sisältösivulla.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2026 talousarvion- ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman laadintaohjeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 18.08.2025, § 199

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kokouksessaan 23.6.2025 kunnanhallitus käsitteli vuoden 2026 talousarvion laadintaohjeet. Käsittelyn jälkeen, epävarmuus valtionosuuksien määrästä on lisääntynyt merkittävästi.

Kevään 2025 kehysriihessä, hallitus päätti kohdentaa kuntiin 75 miljoonan euron leikkauksen. Leikkauksen kohdentamista tarkastellaan kunnanhallituksen erillisessä lausuntopykälässä. Tämän leikkauksen lisäksi, valtiovarainministeriö ei saanut suunniteltua lakiehdotusta valtionosuusuudistuksesta eduskunnalle keväistuntokauden aikana. Valtiovarainministeriön oma budjettiesitys sisältää tuntuvia lisäleikkauksia kuntien tuloihin.

Kevään kehysriihipäätöksen mukainen 75 miljoonan euron leikkaus kuntien valtionosuuksiin tarkoittaa kohdennusperiaatteesta riippuen Hollolan kunnalle noin 300.000–450.000 euron vuotuista tulonmenetystä. Tulonmenetys oli osin huomioitu talousarvion raamissa (200.000 euroa). Valtiovarainministeriön budjettiesityksen mukainen 150 miljoonan euron lisäleikkaus koko maan valtionosuuksiin, nostaa tulonmenetyksen kunnalle 900.000–1.450.000 euroon vuodessa.

Budjettiesitys sisältää myös KEHA-keskuksen maksamista kuntien ja hyvinvointialueiden kotoutumiskorvauksista luopumisen. Koko maan tasolla säästö on yli 150 miljoona euroa. Hollolan kunta sai näitä korvauksia noin 100.000 euroa vuodessa. Vuoden 2023 tilitysten viiveen vuoksi, tarkkaa lukemaa ei ole. Ilman nyt esitettyä muutosta, kunnan saaman korvauksen odotetaan kasvavan lähivuosina.

Valtionosuusuudistuksen valmistelu valtiovarainministeriössä on viivästynyt, asian kohtaamien poliittisten näkemyserojen vuoksi. Taustalla oleva työryhmäesitys annettiin lopputalvella, mutta sen esityksistä ei vielä ole päädytty ratkaisuun. Erimielisyyksien keskiössä on hyvinvointialueuudistuksen kautta kunnille kohdennetut tasauserät ja niiden poistaminen. Hollolan kunnalle sote-uudistuksen muutosrajoitin on 6,8 miljoonaa euroa. Vuonna 2027 muutosrajoittimen kokonaisuus kunnalle arvioidaan olevan lähes 6 miljoonaa euroa. Muuotsrajoittimen poisto johtaa sii noin -6 miljoonaa vuotuisen tulonmenetykseen.

Kokonaisuutena uudistuksen Hollolan kuntataloutta heikentävä vaikutus ilman siihen mahdollisesti tulevaa muutosrajoitinta voi laajimmillaan tarkoittaa 7-10 miljoonan euron pysyvää vähennystä valtionosuuden tasosta. Uudistuksen taustalla oleva työryhmä esitti muutoksen talousvaikutusten jaksottamista eri vuosille. Tätä kirjoitettaessa, ei ole tietoa sen toteutuksesta tai vaikutuksista. Toinen kriittistä tarkastelua edellyttävä osio on kunnille velvoittavasti siirrettävien tehtävien kustannusten kattaminen. Työryhmäesitys johtaisi tilanteeseen jossa esim. työllisyysalueiden velvoitteiden kattamisen talousvastuu jää aikaisempaa enemmän kuntien vastuulle. Lisäksi veromenetysten kompensoinnin poistaminen uhkaa siirtää rahoituksen painopisteen entistä vahvemmin kasvukuntiin.

Tässä vaiheessa ennusteessa arvioidaan lisäävän ikäryhmittäisestä peruspalvelujen valtionosuudessa noin +3 miljoonaa euroa lisätuloa. Samalla kunta menettäisi muita laskennallisia peruspalvelujen valtionosuuksia -2,3 miljoonaa euroa. Peruspalvelujen valtionosuus olisi siis lievästi positiivinen, ensisijaisesti sen kautta, että sinne siirtyy valtionosuuslaskennan muista eristä merkittäviä rahamääriä.

Valtionosuuslaskennan Lisäosat-osiosta poistuisi työpaikkaomavaraisuus ja tilalle tulisi väestöä menettävien kuntien lisäosa. Näiden kahden yhteisvaikutuksen arvioidaan oleva -0,1 miljoona euroa vuodessa. Hollolan kunnalle merkittävien SOTE-erien poisto 2025 arvoon olisi vuositason tuloja vähentävä -6,8 miljoonaa euroa ja 2027 arvio noin

-6 miljoonaa euroa. Verotulojen tasauksen uudistus ja veromenetysten kompensaaation poisto tarkoittaisi Hollolan kunnalle vähennystä -0,8 miljoonaa euroa ja toimeentulotuen rahoitusosan muutos lisäisi tuloja noin +0,8 miljoonaa euroa.

Uudistuksen talousvaikutuksien arviointi ilman lakiehdotusta on vaikeaa, koska kuntien tuloleikkaukset on työryhmäesityksessä määritetty tarkasti, mutta mahdolliset tulolisäykset on kirjattu yleisellä viitteellä. Valtion toimien kautta Hollolan kunnan valtionosuuksiin kohdistuu noin -10 miljoonan euron negatiivinen vaikutus, joka olisi noin 450 €/asukas. Negatiivisten valtionosuusleikkausten lisäksi on tunnistettu mahdolliset valtionosuuslisäykset, jotka voivat olla noin 3 miljoonaa euroa. Tämä tarkoittaisi nettomäärisesti noin -7 miljoonan euron vuotuista tulomenetystä Hollolan kunnalle, siten että leikkauksien ajoitus jakautuisi joillekin vuosille. Vaikutuksen kehityksen arviointi vuosittain edellyttää ministeriön lakiluonnosta. Työryhmämuudistusta valmistelleen työryhmän esittämän muutosrajoittimen toteutuminen edellyttää poliittista päätöstä eduskunnassa ja sen vaikutus Hollolan kunnan talouteen selviää vasta lain kautta.

Valtionosuuden heikentyminen -7 miljoonaa euroa, merkitsee vastaavien vuotuisten tulonlisien ja/tai menosäästöjen löytymistä. Kun 0,1-prosenttiyksikön nosto lisää kunnan verotuloja noin 0,5 miljoonaa euroa, talousvaikutusten tasaus veronkorotusten kautta ei ole helppo.

Valtion tulo- ja menoarvion vuoden 2026 vaikutusten arvioidaan selviävän lokakuun alkuun mennessä, jolloin ne saataneen huomioitua kunnan talousarviossa. Valtionosuusuudistuksen vaikutuksia voidaan arvioida tarkemmin vasta lakiluonnoksen julkistuksen jälkeen.

Hallinto- ja talousjohtaja antaa kunnanhallitukselle yksityiskohtaisemman esityksen talousvaikutusten arvioinnista kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee talouskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ympäristöterveyslautakunta, 19.08.2025, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja, silja.makela@hollola.fi

Liitteet

1 LAADINTAOHJE 2026 JA TALOUSSUUNNITELMA 2027-2029

Talousarvioraami ja -laadintaohje on käsitelty kunnanhallituksessa 23.6.2025.

Kuntalain (410/2015) 110§:ssä säädetään kunnan talousarviosta ja sen tasapainovaatimuksesta.

Hollolan kunnan hallintosäännön mukaan suunnittelukehyksestä ja talousarvion laadintaohjeesta päättää kunnanhallitus.

Konsernipalveluissa on valmisteltu talousarvion laadintaohjeet palvelualueille noudatettavaksi. Laadintaohjeen mukainen raami päättyy vuoden 2026 osalta noin 0,3 miljoonan euron ylijäämävaihteluun. Raamissa on otettu huomioon arviot henkilöstömenojen ja kustannustason nousuista sekä palveluverkkomuutosten vaikutus. Strategian toteuttamista varten on raamiin varattu 1,0 miljoonan euron kohdentamaton varaus. Verotulojen kasvu 2,1 miljoonaa euroa kuluvaan vuoden ennusteeseen nähden perustuu kuntaliiton toukokuun ennusteeseen. Kunnallisveron parantunut ennuste johtuu kehysriihen veropäätöksistä. Valtionosuuksien pieneneminen noin 0,3 miljoonaa euroa kuluvaan vuoden ennusteeseen nähden perustuu sekä kuntaliiton että valtiovarainministeriön keväällä julkaisemiin ennusteisiin.

Palvelualueet valmistelevat talousarvioesityksensä siten, että palvelualueen sitova taso on toimintakate. Vesihuoltolaitoksen ja Ympäristöterveydenhuollon taseyksiköiden tilikauden tuloksen tulee päättyä nollaan. Valmistelun aikataulu on esitetty laadintaohjeen ensimmäisellä sisältösivulla.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys valmistelee talousarvioesityksensä siten, että taseyksikön tilikauden tuloksen tulee päättyä nollaan.

Ehdotus

Esittelijä: Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja

Ympäristöterveyslautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2029 laadintaohjeet.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 222

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi
Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Laadintaohje 2026 päivitetty talousarvioraami

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 §177 määrittänyt vuoden 2026 talousarvion laadintaohjeen, sisältäen talousraamin.

Taloustraamin osalta on havaittu selkeää kustannuspaine elinvoiman palvelualueelle ja sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueelle kohdentuvissa konsernipalvelujen sisäisissä veloituksissa. Konsernipalvelujen sisäisten veloitusten kasvuun vaikuttavat muun muassa Provincian kustannusten nousu, työterveyspalvelujen kustannusten nousu sekä yleinen kustannuskehitys.

Raamia laadittaessa on jäänyt huomioimatta konsernipalvelujen sisäisten erien kustannusten kohdentumisen vaikutus elinvoiman palvelualueelle sekä sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueelle. Elinvoiman palvelualueen määrärahaan tulee täten lisätä 84 700 euroa sisäisten erien kustannuksiin ja sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen määrärahaan tulee lisätä 410 000 euroa.

Kunnan talousarvio 2026 toimintakatetta muutokset alentavat yhteensä 494 700 euroa ja suunnitelmakauden 2026 tulos muuttuu 320 000 euron ylijäämästä -174 000 euroa alijäämäiseksi. Muutos toistuu vuosittain, koko taloussuunnitelmakauden ajan.

Liitteenä päivitetty tuloslaskelma.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää muuttaa vuoden 2026 talousarvion raamia seuraavasti:

1. Elinvoimavaliokunnan nettositovaan toimintakatteeseen lisätään katetta alentavaa sisäisten erien kustannusta 84 700 euroa
2. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan nettositovaan toimintakatteeseen lisätään katetta alentavaa sisäisten erien kustannusta 410 000 euroa.

Tiedoksi

Palvelualuejohtajat, Talouspäällikkö, Taloussuunnittelijat.

§ 223

Hollolan sote-keskus

HOLDno-2025-536

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä aloitti toimintansa 1.1.2017. Kahdeksan kuntaa Päijät-Hämeestä (ml. Hollolan kunta) siirsivät hyvinvointiyhtymälle järjestämisevastuun kaikista sosiaali- ja tervystoimen palveluista. 2.10.2017 hyvinvointikuntayhtymä teki avopalvelujen palveluverkkoa koskevat periaatelinjaukset. Yhtymän palveluverkkopäätöksen pohjalta Hollolan valtuusto päätti 13.11.2017 tontikaupasta tulevaa hyvinvointiasemaa varten. 11.12.2017 valtuusto teki periaatepäätöksen hyvinvointiaseman rakentamisesta sekä vanhan terveysaseman myynnistä Attendo Oy:lle. Kunnanhallitus perusti hyvinvointiaseman rakentamisen ohjausryhmän 18.12.2017, johon hyvinvointikuntayhtymä nimesi yhtymän asiantuntijaedustajat. Hankekaava hyväksyttiin valtuustossa 24.9.2018, STM antoi rakentamisen poikkeusluvan 8.11.2018, valtuusto hyväksyi sote-keskuksen asemakaavan 10.12.2018 ja rahoituksen taselainalla 21.1.2019. Elinvoimavaliokunta hyväksyi urakan 19.11.2019 (Skanska Oy) ja vuokrasopimuksen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän välillä. Uusi sosiaali- ja terveysasema valmistui marraskuussa 2021 osoitteeseen Terveystie 2. Hollolan kunta on tarjonnut sekä Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle että Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle sote-keskusta ostettavaksi ns. omakustannushintaan, tuloksetta.

Valtuusto päätti 20.6.2022 myydä sotekeskuksen tarjouksen mukaisesti 17 miljoonan euron myyntihinnalla. Jatkoneuvottelujen aikana ostaja vetäytyi kaupasta. Vetäytyminen perustui ensisijaisesti ostajan ja Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen eriävään näkemykseen ylläpitokustannusten laskutukseen haluttujen muutosten osalta. Vetäytymiseen vaikutti myös Venäjän Ukraina-hyökkäyksen surauksena nousseeseen korkotasoon ja kohonneeseen talouden epävarmuuteen.

Kunta tilasi selvityksen kiinteistön myytävyydestä 2023. Selvitys osoitti epävarman markkinatilanteen laskeneen mahdollista myyntiarvoa merkittävästi edellisvuoteen verrattuna. Selvityksen pohjalta kunnanhallitus päätti, että Hollolan kunta jatkaa toistaiseksi sote-keskuksen omistajana seuraten samalla yhteiskuntakiinteistöjen markkinatilannetta. Konsernipalveluille annettiin toimivaltuus tilannearviointiin ja tarvittavien valmistelutoimenpiteiden käynnistämiseen.

Inflaatiopaineiden hellittämisen kautta korkotaso on laskenut mahdolliselle kaupalle myötäiseksi. Kansainvälisen kaupan kauppasotariski on lisännyt yksityiseen liiketoimintaan liittyviä riskejä. Tämä muutos on toisaalta lisännyt sijoittajien kiinnostusta yhteiskuntakiinteistöihin, jotka hetkellisen hintavaihtelumahdollisuuden sijaan tarjoaa matalariskisen ja pitkäaikaisen kassavirran omistajalleen. Näistä lähtökohdista havaittiin markkinatilanteen muuttuneen myyntihankkeelle aikaisempaa myönteisemmäksi. Kunta on saanut ja ottanut yhteyttä noin kahteenkymmeneen sijoittajatahoon, joilla on luontainen kiinnostus Suomalaisiin yhteiskuntakiinteistöihin. Näistä yhtiöistä kuusi on ilmaissut selkeän kiinnostuksensa kohteeseen. Pois jättäytyneiden joukossa yleisin peruste on se, että yhtiöt eivät tällä hetkellä sijoita Päijät-Hämeen alueelle.

Hallinto- ja talousjohtaja antaa kokouksessa katsauksen selvitystyöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

Tiedoksi

-

Kunnanhallituksen konsernijaosto, § 35,08.04.2019
Kunnanhallituksen konsernijaosto, § 10,10.02.2020
Kunnanhallituksen konsernijaosto, § 49,20.04.2020
Kunnanhallituksen konsernijaosto, § 23,19.04.2021
Kunnanhallitus, § 34,14.02.2022
Kunnanhallitus, § 113,25.04.2022
Kunnanhallitus, § 112,08.05.2023
Kunnanhallitus, § 261,06.11.2023
Kunnanhallitus, § 107,06.05.2024
Kunnanhallitus, § 105,28.04.2025
Kunnanhallitus, § 224, 01.09.2025

§ 224

Lahti Region Oy, ylimääräinen yhtiökokous

HOLDno-2019-343

Kunnanhallituksen konsernijaosto, 08.04.2019, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Oheismateriaali

- 1 Esityslista yhtiökokous 24042019
- 2 Saate yhtiökokous 24042019

Kunta on saanut kutsun Lahti Region Oy:n yhtiökokoukseen, mikä pidetään 24.4.2019 klo 10.00 Lahden seurahuoneella.

Yhtiökokouksessa käsitellään mm. seuraavat asiat:

- tilinpäätös 1.1-31.12.2018, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, niiden liitetiedot ja toimintakertomuksen
- tilintarkastuskertomus
- tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto antaa aihetta
- vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
- hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä matkakustannusten korvausperusteista päättäminen
- hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä muiden jäsenten valitseminen

Oheismateriaalina kokouskutsu ja asialista.

Hollolan kunta omistaa yhtiöstä 12 %.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Konsernijaosto päättää:

1. määrää yhtiökokousedustajan Lahti Region Oy:n yhtiökokoukseen, mikä pidetään 24.4.2019
2. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi hyväksyä yhtiön tilinpäätöksen ja siihen liittyvät asiakirjat, mikäli tilintarkastajan kertomus on varaukseton
3. antaa yhtiökokousedustajalle muut tarpeelliseksi katsomansa toimiohjeet

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Yhtiökokousedustajaksi nimettiin Sari-Anna Vilander ja varalle Hannu Siljander.

Kunnanhallituksen konsernijaosto, 10.02.2020, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Hanna Hurmola-Remmi, talousjohtaja

Konsernijaosto on kokouksessaan 13.1.2020 antanut konsernipalveluiden ja elinvoiman palvelualueelle ohjeet mm. yhteistoimintasopimusten ja omistusten arviointiin liittyen arvioida Lahden Seudun Kehitys Ladec Oy ja Lahti Region Oy:n sopimukset 30.3.2020 mennessä. Osana arviointia kuullaan myös yhtiöiden edustajia.

Lahti Region Oy:n toimitusjohtaja Raija Forsman on kutsuttu antamaan katsaus yhtiön toiminnasta ja taloudesta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Konsernijaosto merkitsee tilannekatsausen tiedoksi ja antaa mahdolliset evästyksset arviointia varten.

Päätös

Konsernijaosto merkitsi esityksen tiedoksi. Arvioinnissa tulee huomioida maksuosuus suhteessa vaikutuksiin.

Kunnanhallituksen konsernijaosto, 20.04.2020, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Lahti Region Oy:n yhtiökokous pidetään 5.5.2020. Yhtiökokouksen asialistalla on mm.

- tilinpäätös 1. 1. -31. 12. 2019, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, niiden liitetiedot ja toimintakertomuksen
- tilintarkastuskertomus
- Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto antaa aiheutta

- yhtiön voittokelpoiset varat ovat L87.919,21 euroa, josta tilikauden voitto on 1.093,06 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tulos kirjataan voittovaralle tilille ja osinkoa ei jaeta
- Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
- Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä matkakustannusten korvausperusteista päättäminen
- Hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä muiden jäsenten valitseminen
- Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valitseminen

Oheismateriaalinen tilinpäätös.

Tilinpäätöstä koskevien asiakirjojen jäljennökset ovat nähtävissä keskiviikko 15. 4. 2020 lähtien virkaa aikana
klo 8-16 yhtiön toimistossa Salpausselänkatu 7, 15110 LAHTI tai luettavissa ja tulostettavissa
yhtiön nettisivuilta www._\sitlahti.fi/tilinpaatos2019.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Lahti Region Oy:n yhtiökokouksen 5.5.2020 osalta konsernijaosto:

1. valitsee yhtiökokousedustajaksi kunnanjohtaja Päivi Rahkonen ja varaedustajaksi elinvoimajohtaja Heli Randell'in.
2. Antaa yhtiökokousedustajalle toimintaohjeeksi:
 - tilinpäätöksen hyväksymisen ja vastuuvapauden myöntämisen, jos tilintarkastajan lausunto on varaukseton
3. antaa yhtiökokousedustajalle muut tarpeelliseksi katsomansa toimiohjeet

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen konsernijaosto, 19.04.2021, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Lahden seutu – Lahti Region Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään ke 5.5.2021 klo 13.00.

ASIALISTA

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen
3. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valitseminen
4. Pöytäkirjan tarkastajien valinta
5. Esitetään tilinpäätös 1. 1. -31. 12. 2020, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, niiden liitetiedot ja toimintakertomuksen
6. Esitetään tilintarkastuskertomus
7. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

8. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto antaa aiheutta
9. Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
10. Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
11. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä matkakustannusten korvauserusteista päättäminen
12. Hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä muiden jäsenten valitseminen Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valitseminen
13. Kokouksen päättäminen

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Konsernijaosto valitsee yhtiökokousedustajan ja antaa ohjeeksi hyväksyä tilinpäätös ja myöntää vastuullisille toimijoille vastuuvapaus.

Päätös

Konsernijaosto valitsi yhtiökokousedustajaksi Päivi Rahkosen ja varaedustajaksi Heli Randellin, sekä antoi ohjeeksi hyväksyä tilinpäätöksen ja myöntää vastuullisille toimijoille vastuuvapaus.

Kunnanhallitus, 14.02.2022, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Kunnanhallituksen kokouksessaan 23.8.2021 hyväksymien konserniohjauksen linjausten mukaisesti, kunnan keskeisten yhteistyötahojen toiminnan ja ja talouden katsaukset annetaan kunnanhallitukselle vähintään kerran vuodessa. Samaisen päätöksen mukaan, Lahden seutu – Lahti Region Oy on luokiteltu kunnan strategisia tavoitteita palvelevaksi yhtiöksi.

Lahden seutu – Lahti Region Oy:n toimitusjohtaja Raija Forsman esittelee yhtiön toimintaa ja antaa katsauksen ajankohtaisiin kehitys/muutosasioihin.

Koska kyseessä on Lahden seutu – Lahti Region Oy:n ensimmäinen konserniohjauksen mukainen katsaus uuden valtuustokauden kunnanhallitukselle, esityslistan *oheismateriaaliksi* on liitetty yhtiöjärjestys ja yhtiötä koskeva rahoitussopimus.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk.

Asiantuntijoina kuultavana olivat Lahti Regionin toimitusjohtaja Forsman Raija ja yhtiön hallituksen jäsen Keskitalo Aki.

Kokous piti tauon 17:55-18:05, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi läsnäolijat.

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Lahti Region Oy:n yhtiökokous pidetään 5.5.2022.

Asialistalla ovat mm. seuraavat asiat:

- tilinpäätös 1.1.-31.12.2021, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, niiden liitetiedot ja toimintakertomuksen
- Tilintarkastuskertomus
- Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- Toimenpiteet, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto antaa aihetta
- Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- Hallituksen lukumäärästä päättäminen
- Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkio ja matkakustannusten korvausperusteet
- Hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä muiden jäsenten valinta
- Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee yhtiökokousedustajan ja antaa hänelle toimintaohjeeksi hyväksyä tilinpäätös, mikäli tarkastuskertomus on varaukseton. Kunnanhallitus antaa tarvittavat muut toimintaohjeet.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi yhtiökokousedustajaksi Helena Maattolan ja antoi hänelle toimintaohjeeksi hyväksyä tilinpäätös, mikäli tarkastuskertomus on varaukseton. Kunnanhallitus antoi ohjeeksi esittää Aki Keskitaloa hallituksen jäseneksi.

Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Lahden seutu – Lahti Region Oy:n hallitus kutsuu omistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen 5.5.2023, Mukkulan kartanolle Ritaniemenkatu 10, Lahti.

Kokouksen asialistalla on yhtiöjärjestyksen 11§ mukaiset asiat (esityslista *liitteenä*).

Vuoden 2022 varsinaisessa yhtiökokouksessa kunnan edustajana toimi Helena Maattola ja esitys hallituksen jäseneksi oli Aki Keskitalo.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

- 1) valitsee yhtiökokousedustajan ja -varaedustajan
- 2) antaa kokousedustajalle toimintaohjeeksi hyväksyä tilinpäätös ja myöntää vastuuvapaus
- 3) antaa kokousedustajalle toimintaohjeen hallitukseen esitettävästä henkilöstä
- 3) antaa tarvittavat muut ohjeet.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi käydyn kokouksen tiedoksi.

Kunnanhallitus, 06.11.2023, § 261

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.4.2023 hyväksynyt omistajaohjauksen periaatteet. Kohdan 4.8 mukaan omistajaohjauksen toteuttaminen edellyttää riittävää ymmärrystä yhtiön toimintatavoitteista ja strategiasta sekä ajankohtaistietoa yhtiön toiminnasta. Tähän liittyen kunnanhallitukselle/valtuustolle järjestetään vuosittain katsaukset ryhmän 1 (kunnan strategisia tavoitteita edistävät yhtiöt) mukaisten yhtiöiden toimintaan joihin kuuluu mm. Lahti Region Oy.

Lahden seutu – Lahti Region Oy:n toimitusjohtaja Raija Forsman antaa katsauksen yhtiön ajankohtaisiin asioihin.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Lahden seutu – Lahti Region Oy:n toimitusjohtaja Raija Forsman ja urheilumatkailun asiantuntija Soili Hirvonen antoivat katsauksen yhtiön ajankohtaisiin asioihin.

Kunnanhallitus, 06.05.2024, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 YHTIÖKOKOUS_ESITYSLISTA_2024
- 2 YHTIÖKOKOUS_SAATE2024

Lahti Region Oy:ltä on tullut kuntaan yhtiökokouskutsu 23..5.2024 klo 13.00 alkeane, paikka Felmannia, Lahti.

Asialista:

Kokouksen avaus

- 2. Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen
- 3. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valitseminen
- 4. Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- 5. Esitetään tilinpäätös 1.1.#31.12.2023, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, niiden liitetiedot ja toimintakertomuksen
- 6. Esitetään tilintarkastuskertomus
- 7. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- 8. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto antaa aihetta
- 9. Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- 10. Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
- 11. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä matkakustannusten korvausperusteista päättäminen
- 12. Hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä muiden jäsenten valitseminen
- 13. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valitseminen
- 14. Kokouksen päättäminen

Lahti Region Oy:n vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaan yhtiön liikevaihto oli 3.761.375, 24 euroa ja tase 933.477,88 euroa. Tilikauden tulos oli 1.277,42 euroa. Yhtiön voittokelpoiset varat ovat 196.760, 04 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tulos kirjataan voittovaralle tilille ja osinkoa ei jaeta.

Kokousedustajalle maksetaan tehtävään liittyen valtuuston päätöksen mukaisesti toimituspalkkio, sekä matkakulut, mikäli Lahti Region ei edustajille kokouskorvauksia maksa. Edustajan tulee hakea ko korvauksia erillisellä sähköisellä kulukorvauslomakkeella, hallinto- ja talousjohtajalle osoitettuna

Lahti Region Oy:n toimitusjohtaja Raija Forsman antaa kunnanhallitukselle yhtiön sekä matkailun tilannekatsauksen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee yhtiökokousedustajan ja hänelle varaedustajan Lahti Region Oy:n 23.5.2024 pidettävään yhtiökokoukseen ja antaa tarvittavat toimintaohjeet yhtiökokousedustajalle.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi yhtiökokousedustajaksi Helena Maattolan ja hänelle varaedustajaksi Minna Halmeen Lahti Region Oy:n 23.5.2024 pidettävään yhtiökokoukseen ja antoi toimintaohjeeksi yhtiökokousedustajalle esittää hallituksen jäseneksi Terhi Kinnaria.

Merk. Ajankohtaiskatsauksen yhtiön toimintaan antoi Raija Forsman, toimitusjohtaja Lahti Region.

Kunnanhallitus, 28.04.2025, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Lahti Region Oy:ltä on tullut kuntaan yhtiökokouskutsu. Kokous järjestetään 8.5.2024 klo 13.00 alkaen, paikka Sokos Hotel Lahden Seurahuone, Lahti.

Asialista:

Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen

3. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valitseminen

4. Pöytäkirjan tarkastajien valinta

5. Esitetään tilinpäätös 1.1.#31.12.2024, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, niiden liitetiedot ja toimintakertomuksen

6. Esitetään tilintarkastuskertomus

7. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

8. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto antaa aihetta

9. Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

10. Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen

11. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä matkakustannusten korvausperusteista päättäminen

12. Hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä muiden jäsenten valitseminen

13. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valitseminen

14. Kokouksen päättäminen Kokouksen jälkeen toimitusjohtaja esittää yhtiön sekä matkailun tilannekatsauksen.

Tilinpäätöstä koskevat asiakirjat luettavissa ja tulostettavissa yhtiön nettisivuilta <https://visitlahti.fi/etusivu/yhteystiedot/yhtio>

Lahden seutu-Lahti Region Oy:n pääasiallisena tehtävänä on vastata maakunnan matkailullisen vetovoiman kasvattamisesta, houkutella alueelle lisää matkailijoita, ja näin kasvattaa alueen matkailutuloa ja verotuloja. Päijät-Hämeessä kirjattiin vuoden 2024 tammi-joulukuussa 600 000 rekisteröityä yöpymistä (-1 %), joista kotimaisia oli 90 % eli n. 540 000 majoitusvuorokautta.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2024 oli 2,6 miljoonaa euroa, missä laskua edellisvuodesta 1,15 miljoonaa euroa. Tilikauden tulos oli 1.503,83 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tulos kirjataan voittovaralle tilille ja osinkoa ei jaeta.

Kokousedustajalle maksetaan tehtävään liittyen valtuuston päätöksen mukaisesti toimituspalkkio, sekä matkakulut, mikäli Lahti Region ei edustajille kokouskorvauksia maksa. Edustajan tulee hakea ko korvauksia erillisellä sähköisellä kulukorvauslomakkeella, hallinto- ja talousjohtajalle osoitettuna.

Lahti Region Oy:n toimitusjohtaja Raija Forsman antaa kunnanhallitukselle yhtiön sekä matkailun tilannekatsauksen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää Hollolan kunnan yhtiökokousedustajan ja varaedustajan Lahti Region Oy:n yhtiökokoukseen 8.5.2025 ja antaa edustajalleen ohjeet:

- Hyväksyä tilinpäätöstä koskevat asiat
 - Esityksestä hallitusjäseneksi
 - Hyväksyä esitys tilintarkastusyhteisön valinnasta
- sekä tarvittavat muihin päätöspykäliin liittyvät ohjeistukset.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Hollolan kunnan yhtiökokousedustajaksi Helena Maattolan ja varaedustajaksi Minna Halmeen, Lahden Seutu Lahti Region Oy:n yhtiökokoukseen 8.5.2025 ja antoi edustajalleen ohjeet:

- Hyväksyä tilinpäätöstä koskevat asiat
- Esitys hallitusjäseneksi Terhi Kinnari
- Hyväksyä esitys tilintarkastusyhteisön valinnasta.

Merk. Lahti Region Oy:n toimitusjohtaja Forsman antoi katsauksen yhtiön ajankohtaisista asioista.

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 224

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Lahti Region Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 11.9.2025 klo 9.00.

Asialistalla:

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen
3. Esityslistan hyväksyminen
4. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valitseminen

5. Pöytäkirjan tarkastajien valinta
6. Matkailustrategian esittely sekä asukaskyselyn alustavat tulokset
 - Yhtiön matkailustrategian tavoitteiden mukaisen resurssoinnin varmistaminen
7. Hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä muiden jäsenten valitseminen (yhtiöjärjestyksen mukaisesti pj ja 5-9 muuta jäsentä)
8. Muut asiat
9. Kokouksen päättäminen

--

Lahten seutu-Lahti Region Oy:n pääasiallisena tehtävänä on vastata maakunnan matkailullisen vetovoiman kasvattamisesta, houkutella alueelle lisää matkailijoita, ja näin kasvattaa alueen matkailutuloa ja verotuloja. Yhtiön liikevaihto vuonna 2024 oli 2,6 miljoonaa euroa.

Oheismateriaalina kunnanvaltuuston 25.6.2018 hyväksymä rahoittajasopimus sekä kunnanhallituksen 6.5.2024 hyväksymä omistajastrategia ohjaavina asiakirjoina. Hollolan kunnan maksuosuus yhtiön toimintaan n. 100 000 euroa/vuosi.

Kokousedustajalle maksetaan tehtävään liittyen valtuuston päätöksen mukaisesti toimituspalkkio, sekä matkakulut, mikäli Lahti Region ei edustajille kokouskorvauksia maksa. Edustajan tulee hakea ko korvauksia erillisellä sähköisellä kulukorvauslomakkeella, hallinto- ja talousjohtajalle osoitettuna.

Edelliseen yhtiökokoukseen 8.5.2025 yhtiökokousedustajaksi nimettiin Helena Maattolan ja varaedustajaksi Minna Halmeen.

Lahti Region Oy:n hallitus on muodostettu asiantuntijajäsenistä. Kunnanhallituksen nimeämä hallitusedusta on vuodesta 2024 lähtien ollut Terhi Kinnari.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee yhtiökokousedustajan ja -varaedustajan ja antaa yhtiökokousedustajalle ohjeeksi esittää yhtiön hallitusjäseneksi Terhi Kinnaria.

Tiedoksi

- yhtiökokousedustaja, Lahti Region Oy

Kunnanhallitus, § 280,04.11.2024

Kunnanhallitus, § 50,03.03.2025

Kunnanhallitus, § 90,14.04.2025

Kunnanhallitus, § 225, 01.09.2025

§ 225

Lausuntopyyntö Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Vaatimus kunnalle: Katualueen lunastus ja yleisen alueen lohkominen 98-2-9901-2

HOLDno-2024-817

Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 280

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Marko Kohvakka, nuorempi maankäyttöinsinööri, marko.kohvakka@hollola.fi

Sauli Tiensuu, kuntatekniikan päällikkö, sauli.tiensuu@hollola.fi

Ryhmä Soramäen alueen asukkaita on vaatinut Soramäessä vireillä olevan Yli-Eerolantien ja Kiitotien katualueen kiinteistönmuodostusprosessin keskeyttämistä kirjeellään kunnanhallitukselle 4.10. 2024. Kirjelmä **liitteenä**.

Hollolan kunnanvaltuusto on hyväksynyt Soramäen alueelle rakennuskaavan (tunnus: 98-02-93) 14.3.1988, jonka Hämeen lääninhallitus on vahvistanut 28.7.1988. Soramäen asuinalueen nykyisen voimassa olevan asemakaavan ajanmukaisuus on käsitelty 2022-2023 Soramäen omakotiyhdistys ry:n tekemän asemakaavamuutosaloitteen johdosta. Päätöksellään 49§ 13.3. 2023 kunnanhallitus totesi että Soramäen 'alueen asemakaava vastaa asuinalueen tilannetta ja maankäytön ohjaustarvetta. Alueen katusuunnitelmaa laadittaessa kuullaan asukkaiden kannat ja näkemykset.'

Asemakaavan toteuttamisen olennaisena osana on katualueiden toteuttaminen kaavan mukaisina ja tämä edellyttää, että ne kuuluvat kunnan omistukseen. Voimassa oleva asemakaava antaa kunnalle lain mukaisen lunastusoikeuden mm. katualueiden osalle. Katualueiden haltuunotto kunnan ja asianomaisen maanomistajan välillä sopimusmenettelynä on vaihtoehto viranomaisen toteuttamalle lunastusmenettelylle. Sopimusmenettelyn osana olisi haltuun otettavalla alueella olevan omaisuuden (rakennelmien, puuston, kasvillisuuden) sekä maapohjan arvon määrittäminen ja mahdollisen ilmaislouvutettavan osan selvittäminen. Hollolan kunnan maankäyttö katsoo, että alueen maanomistajien sekä kuntalaisten yhdenvertaisuutta palvelee parhaiten ulkopuolisen tahon suorittama lunastustoimitus. Hollolassa on lunastamatta asemakaavan mukaisia katualueita tai katualueen osia paljon ja tilannetta pyritään koko ajan parantamaan. Soramäen alue on yksi näistä kohteista.

Tähän perustuen maankäyttö on hakenut 1.11.2022 Maanmittauslaitokselta katualuetoimitusta Soramäen alueelle. Yli-Eerolantiella kokonaan katualue on lunastamatta vain alkuosalla eli Soramäentien ja Kiitotien välillä. Muulla osalla Yli-Eerolantietä ja myös Kiitotiellä, pääosa katualueesta on jo kunnan omistuksessa.

Katualuetoimituksen tekee lunastustoimikunta, johon kuuluu Maanmittauslaitoksella työskentelevä toimitusinsinööri sekä kaksi kunnanvaltuuston valitsemaa uskottua miestä. Lunastustoimikunta määrää käyvän hinnan mukaisen korvauksen lunastettavasta omaisuudesta, kuten maapohjasta, puustosta ja piharakenteista.

Myös kadun toteuttamisesta aiheutuva erityinen haitta tai vahinko korvataan. Katualuetoimituksessa asianosaisina olevilla on mahdollisuus valittaa toimituksessa tehdyistä päätöksistä maaoikeuteen kiinteistönmuodostamislain mukaisesti.

Käynnissä oleva katualuetoimitus on osa prosessia, jolla toteutetaan lainvoimaista asemakaavaa. Kyseiseen lunastuslain mukaisesti tehtävään toimitukseen kuuluu oikeus valittaa toimituksessa tehtävistä päätöksistä. Lunastajalle osoitettu vaatimus toimituksesta vetäytymiseen ja sen keskeyttämiseen on Hollolan kunnan maankäytön näkemyksen mukaan lunastusprosessin ulkopuolinen vaatimus, joka lunastajan olisi syytä jättää käsittelemättä, koska lunastusta koskevat asiat käsitellään lunastustoimituksessa.

Vastine vaatimuskirjelmään 4.10. 2024 Soramäessä Yli-Eerolantiellä ja Kiitotiellä vireillä olevan kiinteistönmuodostamisprosessin keskeyttämisestä

Yli-Eerolantielle ja Kiitotielle ei kirjelmässä mainittuja muutoksia katualueeseen (tiealueeseen) ole tulossa, vaan kyse on voimassa olevan asemakaavan mukaisen katualueen lunastamisesta kunnan omistukseen. Toimenpide tukee yhdenvertaisuutta ja tasa-arvoista kohtelua kuntalaisia kohtaan.

Lunastustoimenpiteellä ei myöskään ole vaikutusta nykyisiin liikennejärjestelyihin. Yli-Eerolantie ja Kiitotie on jo perusparannettu, eikä kirjelmässä mainittujen kevyen liikenteen väylien ja teiden levennysten tai muidenkaan muutosten toteuttamiselle ole tarvetta.

Rakennusoikeudet lasketaan kaavan mukaisen kaavatontin alasta, eikä kiinteistön nykyisestä kokonaispinta-alasta. Katualueen lunastuksella ei siis ole vaikutusta rakennusoikeuteen, eikä näin myöskään tontin arvoon (päinvastoin tilanne kaupanteon hetkellä on selkeämpi, kun asemakaavassa katualueeksi merkittyä osaa ei tontinomistaja voi kuitenkaan muuhun käyttötarkoitukseen käyttää).

Katualueen siirryttyä kunnalle, kunta voi tehdä katuun liittyviä toimenpiteitä maanomistusolojen niitä rajoittamatta, koskien myös esim. kirjelmässä mainittuja kuivatusjärjestelyjä. Tällöin myös lainsäädännöissä maanomistajille esitetyt vastuut ja velvollisuudet katualueen osalta selkiytyvät.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunta jatkaa Soramäen alueella 1.11. 2022 käynnistettyä kiinteistönmuodostusprosessia. Soramäen asukkaiden kunnanhallitukselle 4.10. 2024 jättämän vaatimuskirjelmä ei anna aihetta jatkotoimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi
Ari Rinkinen, projektipäällikkö, ari.rinkinen@hollola.fi

Liitteet

1 Pöytäkirjan_ote_Kunnanhallitus_13.03.2023_§_49

2 Yhteistyöehdotus kunnalle Ala-Soramäen pihakatu-alueesta, päivitys 21.2.2025
_verkkojulkinen

Soramäen omakotiyhdistys ry on lähestynyt kuntaa yhteistyöehdotuksella. Kirjelmä on päivätty 27.1.2025, ja sen on allekirjoittanut 239 Soramäen omakotiyhdistyksen alueen asukasta ja henkilöitä, joilla on intressi alueeseen. Allekirjoittaneista 110 henkilöä asuu kyseisellä Ala-Soramäen alueella.

Soramäen asukasaloitteita on aikaisemmat käsitellyt kunnanhallituksessa:

- Kh13.3.2023 Asemakaavamuutosaloite: Soramäen omakotiyhdistys ry aloite koskien Soramäen asuinalueen asemakaavatilannetta ja katusuunnitelman laatimista Paloasemantien, Pätäkätien ja Lehmustien alueella. Kirjeessä on esitetty alueen asemakaavan käynnistämistä kunnan toimesta. Kunnanhallitus päätti, ettei Soramäen omakotiyhdistyksen aloitteesta esitettyä asemakaava ryhdytä laatimaan, koska alueen asemakaava vastaa toteutuneen asuinalueen tilannetta ja maankäytön ohjaustarvetta. Alueen katusuunnitelmaa laadittaessa kuullaan alueen asukkaiden kannat ja näkemykset. (ote liitteenä)
- Kh 4.11.2024 Vaatimus kunnalle katualueen lunastus ja yleisen alueen lohkominen, keskeytys. Vireillä olevan Yli-Eerolantien ja Kiitotien katualueen kiinteistönmuodostusprosessin keskeyttäminen. Asemakaavan toteuttamisen olennaisena osana on katualueiden toteuttaminen kaavan mukaisina ja tämä edellyttää, että ne kuuluvat kunnan omistukseen. Voimassa oleva asemakaava antaa kunnalle lain mukaisen lunastusoikeuden mm. katualueiden osalta. Toimenpide tukee yhdenvertaisuutta ja tasa-arvoista kohtelua kuntalaisia kohtaan. Kunnanhallitus päätti, että kunta jatkaa Soramäen alueella 1.11. 2022 käynnistettyä kiinteistönmuodostusprosessia. (kh päätös historiatiedoissa).

Alla on tiivistetty Soramäen omakotiyhdistyksen kirjelmän esitykset ja niiden alla kunnan vastaukset

1) Katualueiden lunastuksen ja teiden saneeraussuunnitelman laatiminen tulee keskeyttää

Kunnan vastaus: Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.11.2024 § 280 ottanut kielteisen kannan Soramäen asukkaiden vaatimukseen vireillä olevan Yli-Eerolantien ja Kiitotien katualueen kiinteistönmuodostusprosessin keskeyttämisestä eikä asiassa ole ilmennyt sellaista uutta perustetta, että kannan muuttaminen olisi perusteltua. Rakennuskielto on kaavoituksen käynnistämiseen liittyvä toimenpide.

Ryhmä Soramäen alueen asukkaita on vaatinut Soramäessä vireillä olevan Yli-Eerolantien ja Kiitotien katualueen kiinteistönmuodostusprosessin keskeyttämistä kirjeellään kunnanhallitukselle 4.10.2024. Kunnanhallitus päätti, että kunta jatkaa Soramäen alueella 1.11.2022 käynnistettyä kiinteistönmuodostusprosessia, koska se on edellytys alueen asukkaiden esittämän kadun saneerauksen ja kunnostuksen toteuttamiseksi.

2) Alue tulee laittaa rakennuskieltoon

Kunnan vastaus: Rakennuskielto perustuu kaavoitukseen. Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.3.2023 § 49 ottanut kielteisen kannan alueen kaavoituksen käynnistämiseen. Asiassa ole ilmennyt sellaista uutta perustetta, että kannan muuttaminen olisi perusteltua.

Rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä (21.4.2023 572).

Rakennuskieltoa voidaan käyttää joko uuden kaavan laatimiseksi tai nykyisen kaavan muuttamiseksi ts tilanteessa, jossa on päätetty käynnistää kaavaprosessi. Kunta ei ole päättänyt käynnistää ao kohteessa asemakaavan laatimista tai nykyisen kaavan muuttamista.

3) Kaava tulee avata ja suunnitella vastaamaan asuinalueen nykyistä tarvetta ja lainsäädäntöä

Kunnan vastaus: Soramäen alueen asemakaavan ajantasaisuus on tarkasteltu vuonna 2023, kuten maankäyttöpäällikkö on luvannut. Kunnanhallitus on päätöksellään (49 § 13.3. 2023) todennut, että alueen asemakaava vastaa asuinalueen tilannetta ja maankäytön ohjaustarvetta.

Asemakaavassa ei ole todettu olevan virhettä Paloasemantien osalla.

Yli-Eerolantien ja Kiitotien välinen kevyen liikenteen väylä on esitetty asemakaavassa vain ohjeellisena ja väylävarauksen alue on kunnan omistuksessa, joten sen osalta ei ole kaavamuutokselle perusteita. Muottikujan ja Yli-Eerolantien välinen väylä puolestaan on osa asemakaavalla muodostettua kevyenliikenteen verkostoa, joka mahdollistaa suoran kevyen liikenteen yhteyden itä-länsisuunnassa Yli-Eerolantien, Muuntajantien ja Valimontien välisellä eteläisellä alueella ja mahdollistaa edelleen yhteyden Muottikujalta idän suuntaan. Kyseisellä yhteydellä on myös alueen virkistysreitistön kannalta merkitystä.

4) Ala-Soramäkeen suunnitellaan pihakatualue

Kunnan vastaus: Pihakadut ovat korostetusti jalankulkua ja kadulla oleskelua suosivia katuja. Kadun alhaista nopeusrajoitusta tuetaan rakentamalla kadulle erilaisia rakenteellisia hidasteita, kuten kavennuksia, sivusiirtymiä tai töyssyjä. Pihakatuja rakentamista ei voi perustella saatavilla säästöillä, sillä pihakatu vaatii samanlaiset katurakenteet kuin normaali katu ja pihakaduille vaadittavat erityisrakenteet yleisesti ottaen nostavat rakennuskustannuksia. Normaalin kadun muuttaminen pihakaduksi edellyttää liikennejärjestelyjen vaikutusten arviointia ja vertailua myös muihin kunnan alueisiin sekä katuverkkoon tasapuolisten ja tasalaatuisten ratkaisujen toteuttamiseksi. Näistä näkökulmista Ala-Soramäen pihakadun toteuttamiselle ei löydy perusteita.

Pihakaduiksi soveltuvat erityisesti tiiviiden keskusta-alueiden asuntokadut, jolloin ne onnistuneesti toteutettuina lisäävät asukkaiden käytössä olevaa yhteistä ulkotilaa. Ajoneuvolla pihakadulla ajettaessa on jalankulkijoille annettava esteetön kulku. Ajonopeus on sovitettava jalankulun mukaiseksi, eikä se saa ylittää 20 kilometriä tunnissa. Pysäköinti pihakadulla on sallittu vain merkityllä pysäköintipaikalla.

Kadulla vältetään pituussuunnassa jatkuvia suoria katuosuuksia, jotka luovat vaikutelman liikennekadusta. Pihakadun alkamisesta viestitään tienkäyttäjälle sisääntulokohdassa liikennemerkkin lisäksi yleensä rakenteellisella ratkaisulla (kavennus, pylvä, kiveys, ylijatkettu jalkakäytävä) tai kasvillisuudella.

Hollolassa on pihakatuja toteutettu Vanhatalon ja Turkumäen alueelle. Nämä pihakadut on jo esitetty alueiden asemakaavoissa ja ne ovat kaikki päättymiä katuja, joten niillä ei ole myöskään läpikulkuliikennettä. Edellä mainitut alueet eivät ole katujen ja tonttien yhteensovittamisen ja rakentamisen osalta kuitenkaan onnistuneet täysin luomaan pihakaduilla tavoiteltavaa henkeä ja liikenneympäristöä. Näissä kaduille ajo tapahtuu korotettujen rakenteiden yli.

Kirjeessä mainittu Lahdessa sijaitseva Anttilanmäki on kulttuurihistoriallinen kohde, jossa talot rajaavat katutilaa ja talojen reunustamat kapeat kadut ja kujat luovat miljöön, joka pitää luonnostaan ajonopeudet alhaisina, eikä myöskään houkuttele läpiajoon. Anttilanmäen tilannetta ei näin voi verrata tai rinnastaa normaaliin, asuntoalueen liikenneympäristöön.

5) Kiinteistönomistajia tulee kohdella tasavertaisesti

Kunnan vastaus: Kunta noudattaa kaikessa toiminnassaan tasapuolista kohtelua. Vastaavalla tavalla kunta on arvioinut kaavojen muutostarpeita sekä katujen lunastustoimituksia kaavan toteuttamiseksi myös muilla kunnan alueilla. Kunnan toimintaa asian osalta on arvioinut myös eduskunnan oikeusasiamies 11.8.2023 ratkaisullaan ottaessaan kantaa Soramäen omakotitaloalueen asukkaan tekemään kanteluun kaavan toteutuksesta, yhdenvertaisesta ja tasapuolisesta kohtelusta. Kantelu ei ole antanut aihetta toimenpiteisiin. "Tasapuolisen kohtelun kanteluperusteenne kiinteistöenne osalta ei anna aihetta asian toisenlaiseen arviointiin, kun otetaan alueen lainvoimaisen asemakaavan ohella huomioon erityisesti lakiin perustuva korvausjärjestelmä, joka sisältää myös säännökset kohtuuttomien vahinkojen hyvittämisestä."

Kunta noudattaa kaikessa toiminnassaan tasapuolista kohtelua, kuten on toimittu tässäkin tapauksessa. Kunnan toimintaa ohjaa lainsäädännön ja normien lisäksi ne kunnassa määritellyt ja hyväksytyt toimintaperiaatteet, joiden pohjalta asukkaiden yhdenvertaisia palveluja arvioidaan ja toteutetaan. Vaikka tapaamisissa ja yhteydenotoissa asukkaiden esille tuomia asioita ja ehdotuksia on pystytty ottamaan huomioon ensisijaisesti vain katusuunnitelman osalta, se ei merkitse sitä, etteikö asukkaiden mielipiteitä olisi kuultu.

Muuta

Väylävarauksen perustelut ?

- Katualueen leveyteen vaikuttaa tarvittavan ajoradan ja kevytväylän lisäksi esimerkiksi tilavaraukset katuvalaistukselle, liikenteenohjauslaitteille, istutuksille, vesihuollon rakenteille, kadun kuivatukselle (sivuojat tai ojapainanteet), kaapeleille ja putkille (katuvalojen ja kiinteistöille tulevat sähkökaapelit, tele- ja valokuitukaapelit sekä mahdollinen kaukolämpö), lumitilalle sekä mahdolliselle autojen pysäköinnille. Ala-Soramäessä katualueen leveydet noudattavat normaalia mitoitus- ja verrattaessa esimerkiksi muuhun Soramäen alueeseen, läheisillä Tuhkatiellä, Sauvatiellä ja Suksitiellä katualueen leveydet ovat noin 12-14 metriä. Ala-Soramäen alue muutoinkin edustaa yleisilmeiltään kunnan normaalia, väljästi rakennettua ja perinteistä asuinalueita.

Kokoojakadun tarve ?

- Toiminnallinen luokka kuvaa kadun roolia liikenneverkolla. Tonttikadut palvelevat yleensä vain kyseisen kadun varren kiinteistöjä, kun taas kokoojakatu toimii nimensä mukaisesti tonttikatujen liikenteen kokoojana ja liikenne ohjautuu kokoojakadun kautta pois alueelta.

Maanlunastus rakennettujen rakennusten alta ?

- Kunta ei lunasta maata asuinkiinteistöjen alta
- Lunastettavan maa-alueen osuus on, lukuunottamatta Palosasemantien ja Yli-Eerolan tien pohjoisosaa, vähäinen - lunastettavasta katualueesta vain osa on ajoväylän osuutta, muu jää viheralueeksi
- Käynnissä oleva katualuetoimitus on osa prosessia, jolla toteutetaan lainvoimaista asemakaavaa. Kyseiseen lunastuslain mukaisesti tehtävään toimitukseen kuuluu oikeus valittaa toimituksessa tehtävistä päätöksistä.

Rakennusoikeuden pieneneminen ?

- Rakennusoikeudet lasketaan kaavan mukaisen kaavatontin alasta, eikä kiinteistön nykyisestä kokonaispinta-alasta. Katualueen lunastuksella ei siis ole vaikutusta rakennusoikeuteen, eikä näin myöskään tontin arvoon.

Asukkaiden kuuleminen ?

- Seuraavat tapaamiset ja tilaisuudet on pidetty asiaa koskien:
 - 26.9.2022 Viirikukko / Kadunsuunnittelun käynnistyminen
 - Osallistui kunnan edustajia ja alueen asukkaita
 - 17.10.2022 Paloasemantie 5 / Omakotiyhdistyksen järjestämä tiedotus- ja keskustelutilaisuus
 - Osallistui kunnan edustajia ja alueen asukkaita (23 henk.)
 - 10.10.2023 Tiilikankaan koulu/Katusuunnitelmaluonnosten esittely
 - Suunnitelmaluonnoksessa oli huomioitu Paloasemantie 3:n kohdalla sijaitseva asuinrakennus, jonka kohdalla ajorataa oli kavennettu 1,5 metriä (5,5 m --> 4,0 m) kadun etäisyyden lisäämiseksi rakennukseen. Paloasemantie on lisäksi suunniteltu lähemmäs katualueen itäreunaa.
- Katusuunnitelmaluonnosten esittelytilaisuudessa saatujen kommenttien pohjalta Paloasemantielle lisättiin toivottuja pysäköintipaikkoja kadun varteen Paloasemantie 5:n kohdalle. Tilaisuudessa osa asukkaista oli sitä mieltä, että Paloasemantien varteen esitetty kevyen liikenteen väylä on hyvä lisä turvallisuuteen. Osan asukkaiden mielestä Yli-Eerolantien ja Muottitien välille esitetty kevyen liikenteen väylä on hyvä yhteys itään mm. koulukeskuksen suuntaan.

Tiedonsaanti ?

- Tilaisuuksissa kunnan edustajat ovat antaneet oikeaa tietoa ja asiat on yritetty myös tuoda mahdollisimman selkeästi ja ymmärrettävästi esille. Esille on tuotu myös lainsäädännön vaatimukset, joita asioissa tulee noudattaa.
- Kaavojen edellyttämät selvitykset on lueteltu laissa ja esimerkkejä löytyy kaikkien kunnan kaavakäsittelyjen yhteydestä esim. kh 10.2.2025 Pyhäniemen vanhainkodin ympäristön asemakaava (kaavaselostus, rakentamistapaohje, alueen ympäristönhoito-ohje, luontoselvitykset, rakennushistorian selvitys, lepakkoselvitys, meluselvitys, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, arkeologinen inventointi, liikenneselvitys ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma)

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus vastaa Soramäen omakotiyhdistys ry:n kirjelmään seuraavasti:

- Kunta ei katso, että pihakatualueen toteuttamiseksi Ala-Soramäen alueelle olisi riittäviä perusteita
- Paloasemantien, Pätäkätien ja Lehmustien sekä Muottikujan ja Yli-Eerolantien välisen kevyen liikenteen väylän suunnitteluprosessia edistetään tehtyjen suunnitelmien mukaan. Suunnitelmiin sisältyy myös katurakenteiden parantaminen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Kunnan vastine oikaisuvaatimukseen kh 14042025

Soramäen omakotiyhdistys ry on tehnyt oikaisuvaatimuksen Ala-Soramäen asukkaiden puolesta. Oikaisuvaatimus on toimitettu kuntaan 25.3.2025 ja se koskee kunnanhallituksen 3.3.2025 tekemää päätöstä § 50 "Yhteistyöehdotus kunnalle Ala-Soramäen pihakatualueesta". Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen kumoamista ja Soramäen alueella 1.11.2022 käynnistetyistä kiinteistönmuodostamisprosessista luopumista. Lisäksi vaaditaan 21.2.2025 päivitetyn ja Hollolan kunnanhallitukselle osoitetun Yhteistyöehdotuksen mukaista Ala-Soramäen pihakatualueen suunnittelun aloittamista.

Hollolan kunnanvaltuusto on hyväksynyt Soramäen alueelle rakennuskaavan (tunnus: 98-02-93) 14.3.1988, jonka Hämeen lääninhallitus on vahvistanut 28.7.1988. Alustavassa selvitystyössä on todettu, että katutilat vastaavat laadittuja katusuunnitelmia ja olemassa olevia mitoitusnormeja. Kaavatyötä ei ole käynnistetty ja sitä ei ole enää esitetty vuoden 2020 kaavoitusohjelman kaavakohteena. Kaavoituskohteen poistuminen kaavoitusohjelmasta tai käynnistetyin kaavaproessin keskeytyminen lähtötietojen tarkentumisen myötä ei ole epätavanomaista. Soramäen asuinalueen nykyisen voimassa olevan asemakaavan ajankäyttö on käsitelty 2022-2023 Soramäen omakotiyhdistys ry:n tekemän asemakaavamuutosaloitteen johdosta.

Asemakaavan toteuttamisen olennaisena osana on katualueiden toteuttaminen kaavan mukaisina ja tämä edellyttää, että ne kuuluvat kunnan omistukseen. Yli-Eerolantien katualue on lunastamatta vain alkuosalla eli Soramäentien ja Kiitotien välillä. Muulla osalla Yli-Eerolantietä ja myös Kiitotiellä, pääosa katualueesta on jo kunnan omistuksessa. Katualueiden lunastuksiin on ryhdytty, kun katujen kunto on edellyttänyt peruskorjausta. Peruskorjausta ei voida suorittaa muilla kuin kunnan omistamilla katualueilla.

Pihakadun toteuttaminen ei poistaisi katualueen haltuunoton tarvetta. Pihakadun suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan erillisiä ohjeita ja normeja (kuten esim. Suomen kuntatekniikan yhdistyksen, Kuntaliiton, Rakennustietosäätiön ja Väyläviraston ohjeet ja normit sekä ministeriöiden kirjeet). Niiden keskeinen perusta on liikenneturvallisuutta tosiasiallisesti parantavat toimenpiteet.

Asemakaavan ja siinä esitetyn katualueen oletetaan olleen jo kiinteistöjen omistajien tiedossa ennen lunastustoimien ja kadun suunnittelun alkamista. Lunastustoimenpiteellä ei ole vaikutusta nykyisiin liikennejärjestelyihin.

Kunnan maankäyttö on arvioinut oikaisuvaatimuksessa esitettyä Rinnetien tapausta. Kaavan mukaisesta katualueesta on Rinnetiellä poikettu yhden kiinteistön kohdalla vähäisessä määrin. Maanmittauslaitoksen suorittamassa katualuetoimituksessa on mahdollista tulkita asemakaavaa siten, että asuin- tai talousrakennus rajataan katualueen ulkopuolelle. Näin voidaan tehdä, ellei poikkeama ole merkittävä eikä mahdollisesti vaikeuta katusuunnittelua. Kohdekohtaiset tarkoituksenmukaisuuteen liittyvät seikat on mahdollista ottaa huomioon. Näihin kunta ottaa kantaa tapauskohtaisesti toimituksen kuluessa ja katsoo noudattavansa niiden suhteen tasapuolisuutta.

Liitteenä oikaisuvaatimus ja kunnan tarkempi vastaus oikaisuvaatimukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen, asian esittelyosassa sekä liitteen selostusosassa tarkemmin esitetyn perustein.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 225

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Kunnan vastine HaOlle kh 01092025
Verkkojulkisuus rajoitettu

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää kunnalta lausuntoa koskien Soramäen omakotiyhdistys ry:n valitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (diaarinumero 1263 /03.04.04.04.10/2025).

Soramäen omakotiyhdistys ry on tehnyt Ala-Soramäen asukkaiden puolesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen kunnallisvalituksen 21.5.2025. Siinä valitetaan Hollolan kunnanhallituksen päätöksestä 14.4.2025, § 90 ja vaaditaan, että kunnanhallituksen päätös tulee kumota ja asia tulee palauttaa uudelleen käsiteltäväksi. Päätöksen täytäntöönpano tulee kieltää, kunnes asia on käsitelty hallinto-oikeudessa.

Valituksessa esitetään edelleen lukuisia näkemyksiä pihakadusta ja kiinteistönmuodostamisprosessin keskeyttämisestä; valituksen perusteet ovat pääosin samoja, joihin kunta on yksityiskohtaisesti vastannut jo oikaisuvaatimuskäsittelyn yhteydessä.

Taustaa

Hollolan kunnanvaltuusto on hyväksynyt Soramäen alueelle rakennuskaavan (tunnus: 98-02-93) 14.3.1988, jonka Hämeen lääninhallitus on vahvistanut 28.7.1988 ja rakennuskaavan (tunnus: 98-02-28) 30.11.1979 (Hämeenlinnan lääninhallituksen vahvistama 7.2.1980). Alueidenkäyttölain siirtymäsäännöksen (213 §) mukaisesti rakennuslain nojalla voimaan tullut rakennuskaava on voimassa AKL:n mukaisena asemakaavana.

Asemakaavan toteuttamisen olennaisena osana on katualueiden toteuttaminen kaavan mukaisina ja tämä edellyttää, että ne kuuluvat kunnan omistukseen. Ala-Soramäen alueella osa asemakaavanmukaisista katualueista on jäänyt lunastamatta, vastaavia lunastamatta jääneitä asemakaavan mukaisia katualueita tai katualueen osin on paljon muuallakin Hollolassa ja tilannetta pyritään koko ajan parantamaan.

Hollolan kunnan maankäyttö on katsonut, että Ala-Soramäen alueen maanomistajien sekä kuntalaisten yhdenvertaisuutta palvelee parhaiten ulkopuolisen tahon suorittama lunastustoimitus sen sijaan, että asia olisi hoidettu kunnan ja maanomistajan välisenä sopimusmenettelynä.

Tästä syystä maankäyttö on hakenut 1.11.2022 Maanmittauslaitokselta katualuetoimitusta Soramäen alueelle. Toimitusta on haettu asemakaavojen (98-02-93 ja 98-02-28) mukaisille katualueille koskien osittain tai kokonaan Yli-Eerolantietä, Lehmustietä, Pätkätieta, Kiitotietä, Viistotietä, Reunatietä ja Paloasemantietä. Niiltä osin kuin kunta ei katualuetta omista, siirretään katualueen omistus- ja hallintaoikeus kunnalle sekä päätetään asianosaisille maksettavista korvauksista.

Katualueiden lunastukset ovat tulleet akuuteiksi, kun osa kaduista vaatii täydellistä peruskorjausta ja rakentamista asemakaavan mukaisiksi kaduiksi. Samalla parannetaan myös kevyen liikenteen yhteyksiä asemakaavassa varattujen alue- ja tilavarausten mukaisesti.

Asian aikaisempi käsittely kunnassa

Ryhmä Soramäen alueen asukkaita on vaatinut Soramäessä vireillä olevan Yli-Eerolantien ja Kiitotien katualueen kiinteistönmuodostusprosessin keskeyttämistä 4.10.2024, mihin kunnanhallitus on todennut 4.11.2024, että kunta jatkaa Soramäen alueella 1.11.2022 käynnistettyä kiinteistönmuodostusprosessia.

Edelleen Soramäen omakotiyhdistys ry esitti mm. käynnissä olevien katualueiden lunastuksen ja teiden saneeraussuunnittelun keskeyttämistä, kaavamuuoksen laatimista ja pihakadun muodostamista. Kunnanhallitus 3.3.2025 vastasi vaatimukseen yksityiskohtaisella vastauksella ja perusteluilla sekä päätti edistää katujen suunnitteluprosessia tehtyjen suunnitelmien mukaan, johon sisältyy myös katurakenteiden parantaminen. Päätökseen omakotiyhdistys ry haki oikaisua.

Soramäen omakotiyhdistys teki oikaisuvaatimuksen, jossa esitettiin useita seikkoja, joiden perusteella vaadittiin kunnanhallituksen 3.3.2025 § 50 tekemän päätöksen ”Yhteistyöehdotus kunnalle Ala-Soramäen pihakatualueesta” kumoamista ja Soramäen alueella 1.11.2022 käynnistetystä kiinteistönmuodostamisprosessista luopumista.

Lisäksi vaadittiin 21.2.2025 päivitetyn ja Hollolan kunnanhallitukselle osoitetun yhteistyöehdotuksen mukaista Ala-Soramäen pihakatualueen suunnittelun aloittamista. Kunnanhallitus päätti 14.4.2025 § 90 hylätä Soramäen omakotiyhdistys ry tekemän oikaisuvaatimuksen.

Liitteenä on kunnan lausunto valituksessa esitetyistä näkemyksistä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen vastineen lausuntonaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien Soramäen omakotiyhdistys ry:n tekemää valitusta.

Tiedoksi

Hämeenlinnan hallinto-oikeus (diaarinumero 1263/03.04.04.04.10/2025)

Kunnanhallitus, § 332, 16.12.2024

Kunnanhallitus, § 198, 18.08.2025

Kunnanhallitus, § 226, 01.09.2025

§ 226

Hälvälän koulun rakennuksien ja maapohjan myyminen (98-408-1-234)

HOLDno-2023-197

Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 332

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Hälvälän koulun toiminta on lakannut vuonna 2023. Alkuvuonna 2023 kohteesta on tehty arviokirjat/hinta-arviot, arviokirjat oheismateriaalina. Myyntitoimeksiantoon sisältyy 8524 m2 määräala.

Hälvälän koulun asemakaavatyö on aloitettu vuonna 2023. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä syksyllä 2024. Tavoitteena on kaavan hyväksymiskäsittely touko-kesäkuussa 2026. Kaavaluonnoksessa on huomioitu, että koululla on erityistä rakennustaiteellista ja historiallista sekä taajamakuvalista arvoa. Kaavatontin kaavamerkintä luonnosvaiheessa on palvelurakennusten korttelialue ja koulurakennusta koskee suojelumerkintä sr-1.

Hälvälän koulua on myyty vuodesta 2023 lähtien. Kohde on ollut myynnissä Toimitilat.fi palvelussa (kh 17.4.2023 keskustelu). Loppusyksystä 2023 kohteesta tehtiin toimeksiantosopimus kiinteistövälittäjän kanssa. Tarjouksia ei ole saatu.

Kiinteistömarkkinat ovat tällä hetkellä odottavassa tilassa, joten nopean myynnin toteutuminen ei ole todennäköistä. Myöskään kohteen erityispiirteet eivät tue nopean kaupan syntymistä.

Huutokaupparakennustalouden siirtymisestä on käyty keskustelua kunnanhallituksessa 19.11.2024. Huutokaupassa kohteelle voidaan antaa myyntiehtoja esimerkiksi siten, että myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen ja edellyttää tutustumaan kohteeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Hälvälän koulun huutokaupparakennustalouden siten, että kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset. Lähtöhinnaksi asetetaan 50 000 euroa. Hollolan Tilapalvelu Oy toteuttaa työn.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi Hälvälän koulun huutokaupparakennustalouden siten, että kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset. Hollolan Tilapalvelu Oy toteuttaa työn.

Merk. Keskustelun kuluessa Kristian Saarnio esitti Hannu Siljanderin ensin kannattamana, että kunnanhallitus hyväksyy Hälvälän koulun huutokaupparakennustalouden siten, että kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset. Hollolan Tilapalvelu Oy toteuttaa työn.

Muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 18.08.2025, § 198

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Hälvälän koulu on lakkautettu 1.8.2023. Hälvälän koulu on ollut vuoden 2024 ajan aina kevääseen 2025 saakka myynnissä Habita Oy:llä. Kokouksessaan 16.12.2024 kunnanhallitus päätti huutokauppatoimeksiannosta. Huutokauppa on toteutettu loppukeväästä 2025.

Huutokaupassa korkeimman tarjouksen on jättänyt tarjoaja (tiedot liitteenä) hintaan 47 000 euroa. Korkeimman tarjouksen jättänyt Kiikkilä yhtiöt/ Aimo Kiikkilän entisen koulurakennuksen käyttötarkoitussuunnitelma liitteenä.

Kunnanhallituksen toimeksiannon jälkeen valtuuston kokouksessa on tehty 16.6.2025 15 valtuutetun allekirjoittama aloite "Keski-Hollolan elinvoima ja tulevaisuus". Yhtenä aloitteen asioista on esitetty Keski-Hollolan koulujärjestelyvaihtoehtojen selvitystä. Vaihtoehdoista yksi koskee Hälvälän koulun peruskorjausta ja lisärakentamista.

Kunnanhallituksella on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä jätetty tarjous.

Kunnan näkökulmasta vanhojen kiinteistöjen uudelleenkäyttö on ensisijainen tavoite. Mitä pidempään rakennus on tyhjillään ja käyttämättömänä, sitä hankalammaksi myynti on osoittautunut, koska rakennusten kunto heikkenee ja riskit lisääntyvät nopeasti käyttämättömänä.

Hälvälän koulurakennuksen peruskorjaus- ja uudisrakentaminen (teknisen työn tila, ruokala, liikuntasali) keskeytettiin kunnanvaltuuston päätöksellä, kun palveluverkkotarkastelu käynnistettiin kesällä 2019. Vanhan koulurakennuksen suurimpia haasteita opetuskäytön osalta on esteettömyysvaatimuksen täyttäminen, mikä vaatii mm. hissin asentamista rakennukseen.

Nähtävillä olleen asemakaavaluonnoksen mukaan: "Koulurakennus on suojeltu. Se on määritelty rakennustaiteellisesti arvokkaaksi ja taajamakuvan säilyttämisen kannalta tärkeäksi rakennukseksi. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivuja, vesikattoja tai porrashuoneiden rakennustaiteellista arvoa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä rakennuksen alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen. Korjaus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto."

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää Hälvälän entisen koulurakennuksen myymisestä korkeimman tarjouksen tehneelle toimijalle 47 000 euron kauppahintaan. Kauppakirjaluonnos käsitellään erikseen kunnanhallituksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Keskustelun kuluessa Elli Tervala esitti, että asia palautetaan jatkovalmisteluun, jotta Hälvälän koulun asema palvelusuunnitelmassa voidaan arvioida. Valtuutetaan ohjausryhmä tekemään päätös siitä, rajataanko Hälvälän koulu pois, sen jälkeen kun Kankaan koulun oppilaiden pitkäaikainen tilanne on saatu ratkaistua..

Puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana.

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 226

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Kohvakka, nuorempi maankäyttöinsinööri, marko.kohvakka@hollola.fi

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos_kiinteistö_määräala ja kartta_2025_Hälvälän koulu_verkkojulkinen

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.8.2025 Hälvälän entisen koulun myynnistä huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle Kiikkilä yhtiöt/Aimo Kiikkilälle. Rakennus myydään perustettavan osakeyhtiön lukuun.

Osana kunnanhallituksen 18.8.2025 päätöksen täytäntöönpanoa, Hollolan Tilapalvelu Oy ja Habita Oy on valmistellut kauppakirjaluonnoksen. Luonnos *liitteenä*.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan koskien Hälvälän entisen koulurakennuksen myyntiä.

Kauppakirjan allekirjoittajina toimiville viranhaltijoille annetaan oikeus täydentää kauppakirjaa puuttuvien tietojen osalta sekä tehdä tarvittavia tarkennuksia tai korjauksia kauppakirjaan.

Tiedoksi

- Tilapalvelu Oy, sopimustenhallinta, talouspalvelut

§ 227

Viran perustaminen, Päijät-Hämeen työllisyysalue, kehityspäällikkö

HOLDno-2024-807

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja, anne.tapaila@hollola.fi

Liitteet

1 Kehityspäällikkö PHTYA tehtäväkuva YTR 14.8.2025

Työvoimapalvelujen siirto valtiolta kunnille on tapahtunut 1.1.2025. Toiminnan käynnistyttyä on kevään aikana Päijät-Hämeen työllisyysalueella todettu tarve muuttaa organisoitumista aluetoimistovetoiseksi 1.6. alkaen työllisyyslautakunnan 21.5.2025 päätöksen mukaisesti. Aluetoimistopäällikkö vastaa näin oman alueensa henkilöstöstä ja yhteistyöstä aluetoimiston kuntien kanssa. Aluetoimistojen päällikköinä toimii kolme palvelupäällikköä. Neljäs palvelupäällikkö (vastuualue 4) toimii yhteisten palvelujen henkilöstön päällikkönä.

Työvoimapalvelujen tuottaminen kunnissa vaatii vielä alueellista ja paikallista kehittämistyötä, jotta niin henkilö- kuin työnantaja-asiakkaiden ja kuntien tarpeet kohtaavat parhaalla mahdollisella tavalla työllisyyttä ja kuntien elinvoimaa vahvistaen. Päijät-Hämeen työllisyysalueella vastataan tähän tarpeeseen perustamalla kehityspäällikön virka. Yhteisten palvelujen palvelupäällikön tehtäväkuva on laajennettu vastaamaan kehityspäällikön virkaa. Kehittämispäällikön tehtäväkuva on esitelty ja hyväksytty yhteistoimintaryhmässä 14.8.2025. Nimikkeeseen ehdotetaan teknistä korjausta niin, että perustetaan kehityspäällikön virka, ollen näin yhtenäinen kunnan muun nimikkeiden kanssa. Palvelupäällikön virka (vastuualue 4, yhteiset palvelut) lakkautetaan.

Tämä muutos tehdään perustuen Päijät-Hämeen työvoimapalvelujen toiminnan järjestäytymiseen, ja palvelupäällikön virkaa hoitanut henkilö nimetään kehityspäällikön virkaan.

Hallintosäännön mukaan kunnan virat perustaa ja laukkaitaa kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus lakkauttaa palvelupäällikön (vastuualue 4, yhteiset palvelut) viran ja perustaa kehityspäällikön viran.

Tiedoksi

Asianosainen, työllisyysaluejohtaja, elinvoimajohtaja, palvelussuhdeasiat@hollola.fi

§ 228

Markkinointikatsaus

HOLDno-2023-78

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kuntastrategiassa yksi keskeinen painopiste on kunnan viestintä ja markkinointi. Tämän tueksi on laadittu markkinointiohjelma, jonka tavoitteena alkuvaiheessa on ollut nostaa sekä Facebookin että Instagramin seuraajamääriä, lisätä videosisältöjä ja kiinnittää huomiota julkaisujen selkeyteen. Kiinnostavuuden ja laajan seuraajamäärän kautta, yleinen tietoisuus kunnasta saadaan kasvuun.

Vuoden 2024 aikana Facebook-seuraajien määrä kasvoi 6%, Instagram-seuraajien +16% ja rekrytoinneille merkityksellinen LinkedIn +43%. Sisältöön panostaminen näkyy selkeänä nousuna sekä niiden seurannassa kuin niihin reagoimisessa.

Hallinto- ja talousjohtaja antaa katsauksen markkinointi- ja viestintätoimien toteutumisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

Tiedoksi

-

§ 229

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

-

Esityslistat

-

Kirjeet

-

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä mahdollisesti esille nousevat ilmoitusasiat.

Tiedoksi

-

§ 230

Ajankohtaiset asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Kunnanjohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen.

Tiedoksi

-